



大切な家族を守る  
耐震構造&先進設備



一見の価値ある分譲地

# ハイム賢学会

便利で美しい街並みと、先々まで心地よく暮らせる先進住宅。  
セキスイハイムがプロデュースする分譲地の魅力を、ぜひお確かめください。

豊かな日々を守り続ける、安心のわが家に出会う!! 各種ご相談会も開催。

4/27日 土・28日 日 開催 開催時間/10:00~18:00 (雨天実施)

会場詳細・ご予約については裏面をご覧ください。

その他、分譲情報多数! 詳しくはこちら



WEBからご予約の上  
ご来場で

Amazonギフトカード  
5,000円分プレゼント



将来的にマイホームのご購入をお考えの方への企画となります。ご見学のみのお客様は対象外とさせていただきます。

※WEB見学予約プレゼント特典は一組様一回限りとさせていただきます。なお、商談中・ご成約後・過去にセキスイハイム中部の展示場および分譲地やイベントなどにご来場いただき、弊社お客様リストにご登録のある方は対象となりませんのでご了承ください。※WEB見学予約プレゼント特典はご来場いただいた後日、ご送付させていただきます。ご了承ください。※就職活動中の学生の方はご遠慮ください。※本キャンペーンはセキスイハイム中部株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。セキスイハイム中部株式会社お問い合わせフォームまでお願いいたします。【お問い合わせフォーム <https://www.816chubu.jp/form/inquiry/>】※Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※本キャンペーンは予告なく終了する場合があります。

ショッピングや公園、病院など大型施設が利用しやすい好立地。

# スマートハイムプレイス 安城市安城町

書斎にもなる大型納戸やプライベートなお庭など、  
プラスαの空間で「おうち時間」はもっと楽しく自由に。

**A区画**

3LDK+納戸+W.I.C+ファミリーロク

- 敷地面積 / 144.21㎡ (43.62坪)
- 延床面積 / 99.91㎡ (30.22坪)
- 1階床面積 / 49.53㎡
- 2階床面積 / 50.38㎡



1階ファミリークロークへ  
家族の上着や靴を集中収納

家族が集まるLDKは間接照明で  
美しく落ち着いた空間に

※写真は2023年12月撮影  
内観写真の家具等は、価格に含まれません。



ファミリーに嬉しい、ゆとりの収納力が魅力のプラン。  
LDKから通り抜け可能なサニタリーで、朝の身支度も快適に。

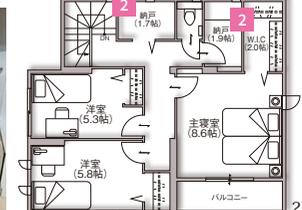
**D区画**

3LDK+W.I.C+納戸×2

- 敷地面積 / 144.65㎡ (43.75坪)
- 延床面積 / 111.55㎡ (33.74坪)
- 1階床面積 / 55.14㎡
- 2階床面積 / 56.41㎡

LDK内のタタミの空間は、家事  
コーナーやキッズスペースにも

納戸や大型W.I.Cなど多彩な  
収納で住空間は常にスッキリ



※写真は2023年10月撮影  
内観写真の家具等は、価格に含まれません。



## 建売分譲4邸

物件詳細・ご予約はこちら



## 建築条件付 宅地分譲2区画

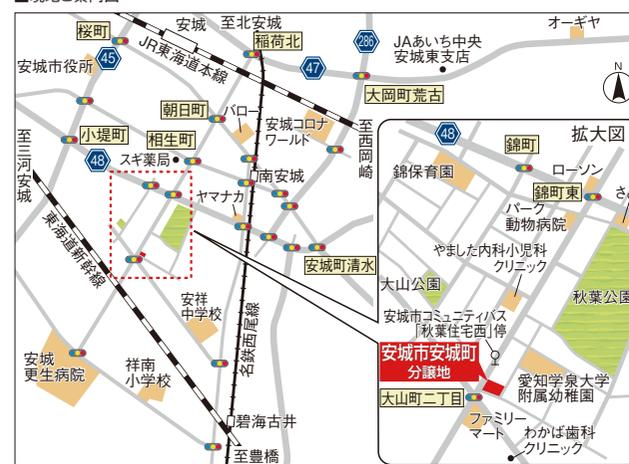
物件詳細・ご予約はこちら



【全体物件概要】●所在地 / 愛知県安城市安城町大山26番1・117番、栗ノ木86番・85番2 ●交通 / 名鉄西尾線「南安城」駅まで徒歩約15分～16分 ●総区画数 / 8区画 ●道路 / 5.00m～12.00m ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種住居地域、第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率 / 60%・200%、60%・100% ●設備 / 電気、公営水道、公共下水 ●その他制限 / 高さ制限10m 【建築条件付宅地物件概要】●販売区画 / 2区画 ●敷地面積 / 110.04㎡ (33.28坪)・123.30㎡ (37.29坪) ●分譲価格 / 2,620万円・2,890万円 ●その他 / ※水道分担金110,000円 (20mm、消費税込) 要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。※本物件は分筆前の物件です。分筆後、面積の増減が1㎡以上の場合は土地価格の㎡単価で精算いたします。(増減が1㎡未満の場合、精算はいたしません。)

【建売物件概要】●販売戸数 / 4戸 ●敷地面積 / 144.12㎡ (43.59坪)～152.22㎡ (46.04坪) ●延床面積 / 99.91㎡ (30.22坪)～111.55㎡ (33.74坪) ●分譲価格 (消費税込) / 5,890万円～6,200万円 ●建物構造 / 軽量鉄骨 ●建築年月 / [A・D区画] 2023年2月完成済、[B・C区画] 2023年3月完成済 ●その他 / ※B区画の敷地面積には路地状部分、約49.37㎡ (約34.26%) が含まれます。

### ■現地ご案内



## 同時開催イベント!

### マイホームのイメージ膨らむ 設計士によるプラン相談会

家族のライフスタイルや  
希望に合わせて住まいをご提案。

子育て・共働き・二世帯  
間取り提案

家じゅうスッキリ

収納プラン



### 建築途中の住まいへご案内!

## 構造見学会

完成してからは見られない、  
強く快適な住まいの秘密を大公開!

工場生産が叶える

優れた耐震性

強いからこそ可能な

ゆとりの大空間



完全予約制 ご予約はWEBまたはお電話にて。

## 近隣エリアの分譲地もご案内!

### スマートハイムプレイス 安城市桜井駅西

#### 建売分譲1邸

物件詳細・ご予約はこちら



駅やアピタをはじめ、多彩な便利施設が徒歩約10分圏内に。

【全体物件概要】●所在地 / 愛知県安城市桜井町新田90 (安城桜井駅周辺特定区画整理地19街区14-1、他) ●交通 / 名鉄西尾線「桜井」駅まで徒歩約6分 ●総区画数 / 4区画 ●道路 / 25.00m ●用途地域 / 第1種住居地域 ●設備 / 電気、公営水道、公共下水 ●その他制限 / 農地法 【建売物件概要】●販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 157.48㎡ (47.63坪) ●延床面積 / 104.42㎡ (31.58坪) ●分譲価格 (消費税込) / 5,980万円 ●建物構造 / 軽量鉄骨 ●建築年月 / 2022年5月完成済

### スマートハイムプレイス 安城市桜井駅南

#### 建築条件付 宅地分譲2区画

物件詳細・ご予約はこちら



小学校や公園、大型店舗も身近に揃う子育て家族に魅力の街。

【全体物件概要】●所在地 / 愛知県安城市小川町金政13番、14番1 ●交通 / 名鉄西尾線「桜井」駅まで徒歩約9分 ●総区画数 / 2区画 ●道路 / 5.80m～20.00m ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 近隣商業地域 ●建ぺい率・容積率 / 80%・200% ●設備 / 電気、都市ガス、公営水道、公共下水 【建築条件付宅地物件概要】●販売区画 / 2区画 ●敷地面積 / 146.77㎡ (44.39坪)・151.89㎡ (45.94坪) ●分譲価格 / 2,490万円・2,720万円 ●その他 / ※水道分担金110,000円 (20mm、消費税込) 要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。



《お問い合わせはこちら》

TEL.0120-266-816

■営業時間 / 10:00～18:00 ■定休日 / 毎週火・水曜日

【建築条件付宅地分譲地】土地売買契約後、3か月以内にセキスイハイム中部(株)と建築請負契約を結ぶことを停止条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したときには、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気・ガスなどの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません) ※建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。 ※間取図に記載の自動車・家具・植栽などはイメージで価格には含まれません。

※徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。尚、信号の待ち時間を含みません。 ※先着順受付につき、売却済みの場合はご了承ください。 ※その他、詳しくはお問い合わせください。

■広告制作年月日 / 2024年4月16日 ■広告有効期限 / 2024年4月28日