



SmartPowerStation FX



加木屋中ノ池駅南12-05号地 2024年3月撮影



加木屋中ノ池駅南13-09号地 2024年3月撮影

建築条件付  
宅地分譲6区画  
**900万円**~

一見の価値ある分譲地

# ハイム賢学会

便利で美しい街並みと、先々まで心地よく暮らせる先進住宅。  
セキスイハイムがプロデュースする分譲地の魅力を、ぜひお確かめください。



大切な家族を守る  
耐震構造&先進設備



蓄電池で停電にも  
備える!\*

\*一部採用していない物件もございます。

豊かな日々を守り続ける、安心のわが家に出会う!! 各種ご相談会も開催。

4/27日 **土** ~ 29日 **月祝** 開催時間/10:00~17:00 (雨天実施)  
5/3日 **金祝** ~ 6日 **月休** 開催

会場詳細・ご予約については裏面をご覧ください。

WEBからご予約の上  
ご来場で

Amazonギフトカード  
5,000円分プレゼント



将来的にマイホームのご購入をお考えの方への企画となります。ご見学のみのお客様は対象外とさせていただきます。

※WEB見学予約プレゼント特典は一組様一回限りとしてさせていただきます。なお、商談中・ご成約後・過去にセキスイハイム中部の展示場および分譲地やイベントなどにご来場いただき、弊社お客様リストにご登録のある方は対象となりませんのでご了承ください。※WEB見学予約プレゼント特典はご来場いただいた後日、ご送付させていただきます。ご了承ください。※就職活動中の学生の方はご遠慮ください。※本キャンペーンはセキスイハイム中部株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。セキスイハイム中部株式会社お問い合わせフォームまでお願いいたします。【お問い合わせフォーム <https://www.816chubu.jp/form/inquiry/>】※Amazon、Amazon.co.jp およびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※本キャンペーンは予告なく終了する場合があります。

# スマートハイムプレイス 津市鳥居町

物件詳細  
ご予約は  
こちら



小学校まで徒歩約8分\*。身近なスーパーや緑豊かな公園に加え、大型ショッピングモールも利用しやすい好立地。

\*実際の通学路は、各学校指定の経路になります。

B  
区画

4LDK+W.I.C+ 納戸 GRAND TO YOU

コンパクトな水廻り動線や機能的な収納で、毎日の家事を快適化。忙しい毎日を支える工夫が詰まった、子育て家族に優しい木の家。

1

南向きのポウウインドウで開放感とプラスαの広さを実現

2

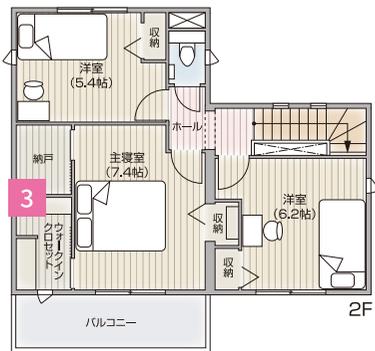
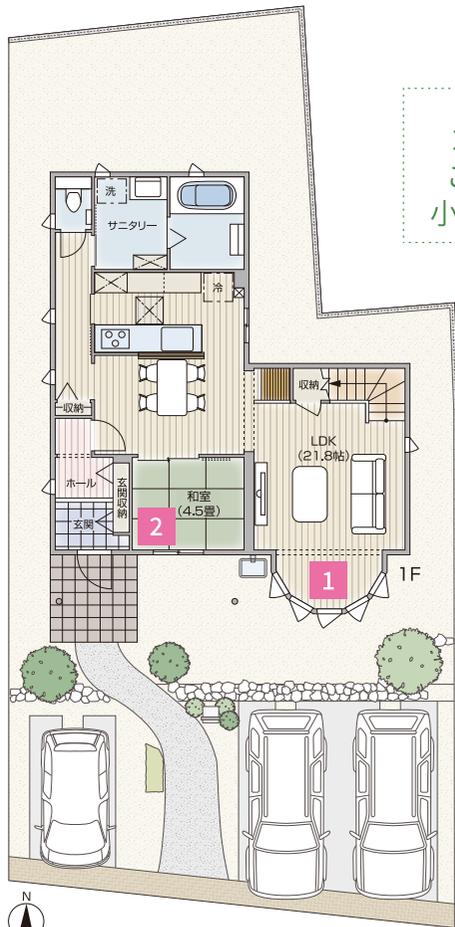
LDKとつながる和室は、書斎や家事室、お子様の遊び場にも

3

2つの大型収納へ、ご夫婦の衣類や靴、小物類もスッキリ保管



上記写真は2024年1月撮影



- 太陽光発電 (4.72kW)
- 空気工房
- スマートハイムナビ (HEMS)
- リモコンキー
- オール電化
- 木質系ツーユーホーム
- タイル外壁

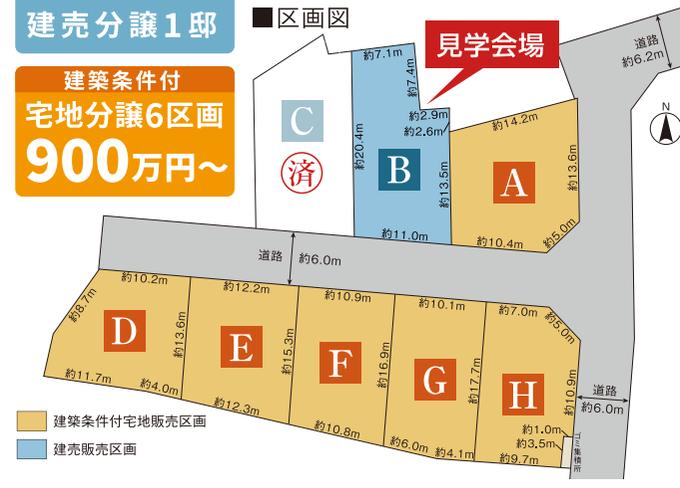
■敷地面積 / 209.21㎡ (63.28坪) ■延床面積 / 111.67㎡ (33.78坪)  
●1階床面積 / 63.00㎡ ●2階床面積 / 48.67㎡

■現地ご案内図



建売分譲1邸

建築条件付  
宅地分譲6区画  
900万円~



物件概要

【全体物件概要】●所在地 / 三重県津市鳥居町60番、他 ●交通 / 近鉄名古屋線「津」駅まで徒歩約19分~20分 ●総区画数 / 8区画 ●道路 / 6.00m ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●建ぺい率・容積率 / 60%・200% ●設備 / 電気、LPG、公営水道、個別浄化槽 ●その他制限 / 法22条区域 ●許可番号 / 津市指令開第478号

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画 / 6区画 ●敷地面積 / 176.38㎡ (53.35坪)~204.84㎡ (61.96坪) ●分譲価格 / 900万円~1,130万円 ●その他 / 水道加入金178,200円、申請料3,200円が必要となります。街並みと住環境のために街並みルールを定めております。

【建売物件概要】●販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 209.21㎡ (63.28坪) ●延床面積 / 111.67㎡ (33.78坪) ●分譲価格 (消費税10%込) / 4,490万円 ●建物構造 / 木造 ●建築年月 / 2022年5月完成済

【建築条件付宅地分譲地】土地売買契約後、3か月以内にセキスイハイム中部(株)と建築請負契約を結ぶことを停止条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したときには、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気・ガスなどの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません) ●建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。●間取図に記載の自動車・家具・植栽などはイメージで価格には含まれません。

●徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。尚、信号の待ち時間を含みません。●掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。●先着順受付につき、売約済みの場合はご了承ください。●その他、詳しくはお問い合わせください。

会場にて同時開催!!

マイホームのイメージ膨らむ  
事前予約制 設計相談会

家族のライフスタイルや希望に合わせた住まいを提案。

- 子育て・共働き・二世帯
- プランニング
- 安心・快適・省エネ
- 設備仕様



事前予約制 金の疑問・悩みを解決!  
ファイナンシャル・プランニング  
FP相談会

最新の制度や金利を踏まえ、無理のない返済計画をご提案。

- 住宅ローン
- 返済シミュレーション
- 賢く理想の家づくり
- 減税・優遇制度解説



5/18土開催

バスで行く  
工場見学会

先進の家づくり現場をじっくりご確認ください!

高品質な施工に納得  
稼働ライン見学



ハイムの強さを体感  
耐震実験

個別での見学も承ります。詳しくはお問い合わせください。

■広告制作年月日 / 2024年4月15日 ■広告有効期限 / 2024年5月6日



《お問い合わせはこちら》

TEL.0120-093-816

■営業時間 / 10:00~18:00 ■定休日 / 毎週火・水曜日