

# ハイムフィールズ鈴鹿市駅西

※2017年4月21日付で  
物件名称が変更となりました。

建売分譲《1戸》

分譲  
価格 4,080万円  
(消費税込)

敷地  
面積 174.98㎡ (52.93坪)

■ 静かな住環境が魅力の鈴鹿市十宮。第2期建売分譲中!



物件概要

【全体物件概要】●所在地／三重県鈴鹿市十宮4丁目831番 ●交通／近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅より約1,000m(徒歩約13分) ●総区画数／9区画 ●開発面積／2,383.93㎡ ●道路／約5.0m・約6.0m(アスファルト舗装)※私道負担なし ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●設備／電気:中部電力、水道:公営水道、排水:公共下水道、雨水:側溝 ●その他制限／法22条区域、景観法 ●更新日／2019年1月10日 ●次回更新予定日／2019年1月24日 ●売主／セキスイハイム中部株式会社  
【建売物件概要】●販売戸数／1戸 ●敷地面積／174.98㎡(52.93坪) ●延床面積／116.25㎡(35.16坪) ●分譲価格(消費税込)／4,080万円 ●建物構造／木質系ユニット住宅 ●建築年月／2018年2月完成済  
【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気・ガスなどの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません。)※建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。※間取図に記載の自動車・家具・植栽などはイメージです。  
※徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。※交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。※先着順受付につき、売約済みの場合はご容赦ください。※最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。

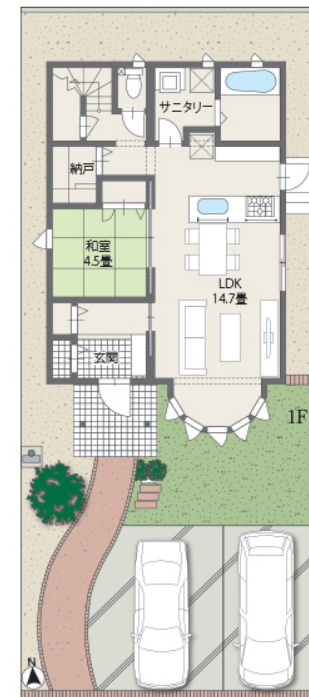
F区画 分譲  
価格 4,080万円  
(消費税込)

4LDK + 納戸

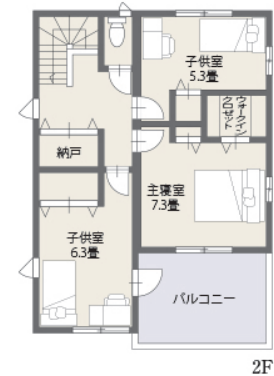
- 蓄電池12.0kWh
- 太陽光発電3.74kW
- HEMS
- 空気工房で快適空間



2018年12月17日撮影



GRAND TO YOU  
ワンダーライズ



南面のポウウィンドウから  
明るい光と風を招く住まい。

- 敷地面積／174.98㎡(52.93坪)
- 延床面積／116.25㎡(35.16坪)
- 1階床面積／64.13㎡
- 2階床面積／52.12㎡

**太陽光発電**

セキスイハイムならではの  
大容量搭載技術で、  
たっぷり発電することが  
できます。

**HEMS (スマートハイム・ナビ)**

家じゅうの電力をパソコン  
やタブレット端末で「見える  
化」し、簡単に電力のムダ  
を発見。

**蓄電システム※1**

発電した電力や深夜電力  
を貯めて、電力単価が高い  
時間帯や停電時にも電力  
利用が可能です。

**空気工房 (ダクト式熱交換換気システム)**

高気密・高断熱な構造を  
ベースにした独自の計画  
換気システムで、清潔な  
空気環境に。

※1 生命に関わる医療機器への接続はできませんが、バックアップ電源への充電は可能です。

お問い合わせ先 | [www.816chubu.jp](http://www.816chubu.jp)

三重支店  
TEL **0120-093-816**

■営業時間／午前10時～午後6時  
■定休日／毎週火・水曜日

広告主 建設業/国土交通大臣許可(特-28)第21749号 宅建業/国土交通大臣(3)第7592号  
東海不動産公正取引協議会加盟 (公社)三重県宅地建物取引業協会会員

**セキスイハイム中部株式会社 三重支店**  
〒510-0074 四日市市鶴の森1-3-20 萩ビル7F TEL.059-357-1511