

ハイムプレイス 富山鍋田

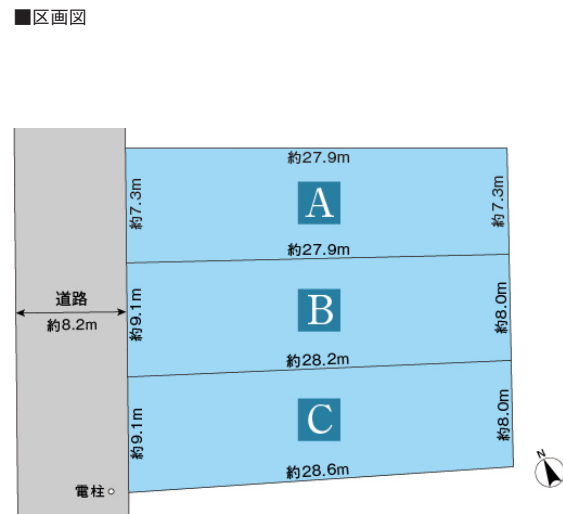


建売分譲《3戸》

分譲価格 3,290万円 ~ 3,697万円
(消費税込)

敷地面積 203.95㎡ (61.69坪) ~ 244.84㎡ (74.06坪)

毎日便利、お出かけ楽々! 恵まれた環境で充実プライベートの新生活へ。



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】●所在地/富山県富山市鍋田115-5、115-6 ●交通/富山地方鉄道本線「東新庄」駅より約2,080m(徒歩約26分) ●総区画数/3区画 ●道路/約8.2m(アスファルト舗装)※私道負担なし ●用途地域/準工業地域 ●設備/電気:北陸電力、ガス:都市ガス、飲用水:公営上水道、汚水:公共下水道、雑排水:公共下水道、雨水:道路側溝 ●その他制限/大規模集客施設制限地区 ●更新日/2020年10月15日 ●次回更新予定日/2020年10月29日 ●売主/セキスイハイム中部株式会社

【建売物件概要】●販売戸数/3戸 ●敷地面積/203.95㎡(61.69坪)~244.84㎡(74.06坪) ●延床面積/107.94㎡(32.65坪)~116.30㎡(35.18坪) ●分譲価格(消費税10%込)/3,290万円~3,697万円 ●建物構造/鉄骨系ユニット住宅 ●建築年月/[A区画]2018年11月完成済、[B・C区画]2020年6月完成済

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気などの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません。)※建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。※間取図に記載の自動車・家具・植栽などはイメージです。

※徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。※交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。※先着順受付につき売約済みの場合はご了承ください。※最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。※その他、詳しくはお問い合わせください。

A区画

3LDK+ランドリールーム+W.I.C+納戸
新価格 **3,290万円** (消費税10%込)

家事・育児をサポートするプランと、69坪超の敷地面積を活かしたゆとりの外構が魅力。先々まで豊かなファミリーライフを叶えます。

地震や台風など災害に強い
品確法®最高等級の家

| | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 耐震等級 (倒壊防止) 等級3 | 耐震等級 (損傷防止) 等級3 | 耐風等級 (破損防止) 等級2 |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|

※国が定めた、住宅の品質確保の促進等に関する法律。



Parfait_N

- 敷地面積 / 203.95㎡ (61.69坪)
- 延床面積 / 116.30㎡ (35.18坪)
- 1階床面積 / 62.33㎡
- 2階床面積 / 53.97㎡



- 最大5台分の駐車場を確保。ゲスト用としてはもちろん、将来のマイカー増台にも対応
- 道路から離れたプライベートガーデンは、安心して使える外遊びや、ペットとのふれあいの場
- 6.0畳の和室は玄関ホール・LDK直結。おもてなしはもちろん、見守りやすいキッズスペースにも
- サニタリー横に部屋干し・家事スペースを確保。雨の日の洗濯も「洗う、干す、畳む」を快適に
- お子様の遊び場や家族の寝室など、自由に使える大空間。家族の成長に合わせて2つの子供部屋にも
- 主寝室には2つのウォークインクローゼットをご用意。ご夫婦それぞれの衣類をすっきり保管



国土交通省 長期優良住宅認定
品確法®住宅性能表示制度により
住まいの性能を客観的に証明

お問い合わせ先 | www.816chubu.jp

北陸支店 TEL **0120-023-816**

■営業時間/午前10時~午後6時
■定休日/毎週火・水曜日

広告主 建設業/国土交通大臣許可(特28)第21749号 宅建業/国土交通大臣(3)第7592号
北陸不動産公正取引協議会加盟 石川県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中部株式会社 北陸支店
〒920-0031 金沢市広岡2丁目13番5号 MHM金沢ビル3階 TEL.076-254-6816