

# ハイムプレイス 富山鍋田

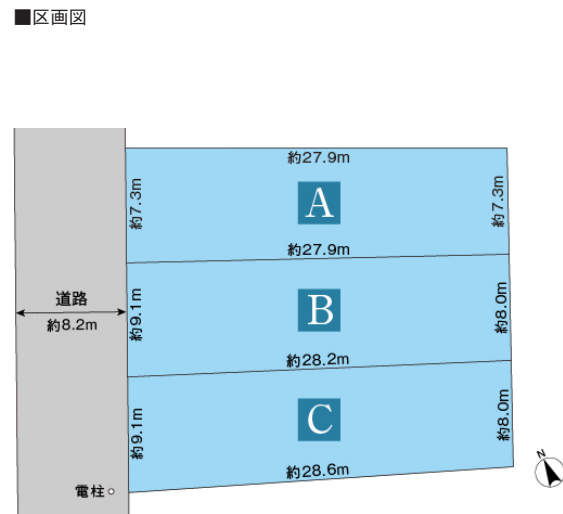


建売分譲《3戸》

分譲価格 3,290万円 ~ 3,697万円  
(消費税込)

敷地面積 203.95㎡ (61.69坪) ~ 244.84㎡ (74.06坪)

毎日便利、お出かけ楽々! 恵まれた環境で充実プライベートの新生活へ。



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】●所在地/富山県富山市鍋田115-5、115-6 ●交通/富山地方鉄道本線「東新庄」駅より約2,080m(徒歩約26分) ●総区画数/3区画 ●道路/約8.2m(アスファルト舗装)※私道負担なし ●用途地域/準工業地域 ●設備/電気:北陸電力、ガス:都市ガス、飲用水:公営上水道、汚水:公共下水道、雑排水:公共下水道、雨水:道路側溝 ●その他制限/大規模集客施設制限地区 ●更新日/2020年10月15日 ●次回更新予定日/2020年10月29日 ●売主/セキスイハイム中部株式会社

【建売物件概要】●販売戸数/3戸 ●敷地面積/203.95㎡(61.69坪)~244.84㎡(74.06坪) ●延床面積/107.94㎡(32.65坪)~116.30㎡(35.18坪) ●分譲価格(消費税10%込)/3,290万円~3,697万円 ●建物構造/鉄骨系ユニット住宅 ●建築年月/[A区画]2018年11月完成済、[B・C区画]2020年6月完成済

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気などの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません。)※建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。※間取図に記載の自動車・家具・植栽などはイメージです。

※徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。※交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。※先着順受付につき売約済みの場合はご了承ください。※最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。※その他、詳しくはお問い合わせください。

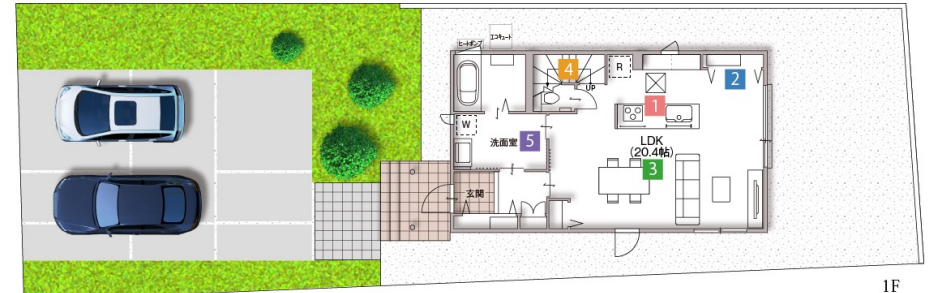
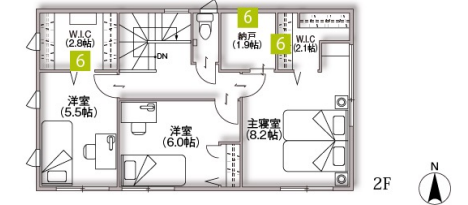
B区画 3LDK+W.I.C×2+納戸  
分譲価格 3,686万円 (消費税10%込)

全居室南向きの明るい光を招く快適な住まい。  
20.4帖の大空間のLDKがご家族の憩いの空間です。

地震や台風など災害に強い  
品確法最高等級の家

耐震等級 (倒壊防止) 等級 3	耐震等級 (損傷防止) 等級 3	耐風等級 (倒壊防止および損傷防止) 等級 2
------------------------	------------------------	-------------------------------

※国が定めた、住宅の品質確保の促進等に関する法律。



- 敷地面積/242.21㎡(73.26坪)
- 延床面積/107.94㎡(32.65坪)
- 1階床面積/53.97㎡
- 2階床面積/53.97㎡



- 1 家族で作業がしやすいアイランドキッチン。ホームパーティも楽しめます。
- 2 キッチン横の収納は食品庫として、週末のまとめ買いの保管に便利
- 3 南面に広がる大空間のLDKは開放感いっぱいです。
- 4 顔を合わせやすいリビング内階段はご家族のふれあいを育みます。
- 5 玄関とLDKから出入りできる洗面室。効率的な動線で家事をスムーズに。
- 6 豊富な収納量で家族の思い出の品や生活用品など余裕で収納できます。

快適工アリアー (第三種換気)

オール電化

鉄骨系ハイム

国土交通省 長期優良住宅認定

品確法・住宅性能表示制度により住まいの性能を客観的に証明

※詳しくはお問い合わせください。

お問い合わせ先 | www.816chubu.jp

北陸支店 TEL 0120-023-816

■営業時間/午前10時~午後6時  
■定休日/毎週火・水曜日

広告主 建設業/国土交通大臣許可(特28)第21749号 宅建業/国土交通大臣(3)第7592号  
北陸不動産公正取引協議会加盟 石川県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中部株式会社 北陸支店  
〒920-0031 金沢市広岡2丁目13番5号 MHM金沢ビル3階 TEL.076-254-6816