セキスイハイム

好評分譲中　B4・A3サイズ出力用

ハイムプレイス高岡野村

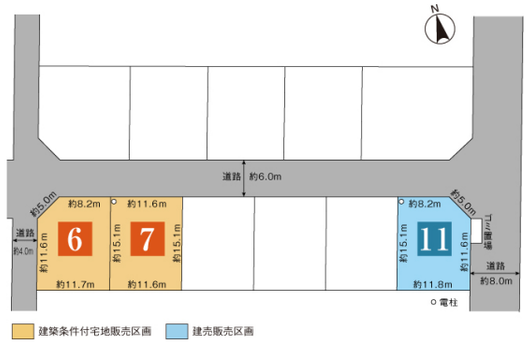
セキスイハイム 富山プロジェクト ☆☆☆ 始動

建築条件付宅地分譲《2区画》	建売分譲《1戸》
分譲価格 710万円・724万円	分譲価格（消費税込） 3,460万円

便利な街で豊かな緑や文化に触れる子育て家族のホームタウン

■現地ご案内図

■区画図



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】●所在地／富山県高岡市野村930-1、931-1 ●交通／JR氷見線「越中中川」駅より約900m(徒歩約12分) ●総区画数／11区画(内、セキスイハイム中部3区画) ●開発面積／2,545.09㎡ ●開発許可番号／高岡市指令建政 第415号(2018年6月20日) ●道路／約4.0m、約6.0m、約8.0m(アスファルト舗装)※私道負担なし ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／電気:北陸電力、ガス:プロパン(個別)、飲用水:公営上水道、汚水:公共下水道、雑排水:公共下水道、雨水:道路側溝 ●その他制限／農地法 ●造成工事／2018年10月完了済●更新日／2019年6月6日 ●次回更新予定日／2019年6月20日 ●売主／セキスイハイム中部株式会社

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画／2区画 ●敷地面積／172.78㎡(52.26坪)・176.09㎡(53.26坪) ●分譲価格／710万円・724万円 ●その他／水道加入金86,400円(20mm、消費税込)要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。●販売条件／土地売買契約後、3か月以内にセキスイハイム中部(株)と建築請負契約を結ぶことを停止条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したときには、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。

【建売物件概要】●販売戸数／1戸 ●敷地面積／172.97㎡(52.32坪) ●延床面積／117.66㎡(35.59坪) ●分譲価格(消費税込)／3,460万円 ●建物構造／鉄骨系ユニット住宅 ●建築年月／2019年7月下旬完成予定 ●建築確認番号／第ERI-18051213号 ●入居予定年月／2019年7月下旬

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気・ガスなどの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません。)※建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。※間取図に記載の自動車・家具・植栽などはイメージです。

※徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m＝1分で換算した概測です。※交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。※先着順受付につき、売約済みの場合はご了承ください。※最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。※その他、詳しくはお問い合わせください。

11号地　4LDK+S.I.C+サンルーム+W.I.C+納戸

分譲価格 3,460万円（消費税込）

CRESCASA N

間取りと収納を中心に、家事・育児を助けるアイデアが満載。
共働き家族の目線で、快適ライフを考え抜いた住まいです。

※掲載のパースは実際の設計図面を元に描き起こしたイメージです。周辺の建物、フェンス、電線等は描かれておりません。

■ 敷地面積／172.97㎡(52.32坪)　■ 延床面積／117.66㎡(35.59坪)
● 1階床面積／58.83㎡　● 2階床面積／58.83㎡

1 靴を脱がずに使える大型の玄関収納へ、ベビーカーからレジャーグッズ、カー用品までまとめて保管

2 LDK・玄関ホール直結の和室。家事や育児にはもちろん、ゲストのおもてなしにも大活躍

3 サニタリー横に部屋干し・家事スペースを確保。洗濯の「洗う、干す、畳む」をスムーズに

4 キッチンから勝手口で直接外へ。ゴミ出しや、ちょっとした買い出しに嬉しい快適動線

5 大型納戸へシーズンオフの家電やインテリアを集中収納。ファミリークロークとしての活用も

6 2階全居室南向きのプランで、ご家族の毎日に明るさと開放感を演出

オール電化　レリーフ外壁（カームブラック シェルクリア）　快適エアリー（第三種換気）　鉄骨系ハイム

地震や台風など災害に強い品確法※最高等級の家

耐震等級（倒壊防止）	耐震等級（損傷防止）	耐風等級（倒壊防止および損傷防止）
等級 3	等級 3	等級 2

※国が定めた、住宅の品質確保の促進等に関する法律。

国土交通省 長期優良住宅認定
品確法・住宅性能表示制度により住まいの性能を客観的に証明

※詳しくはお問い合わせください

お問い合わせ先　www.816chubu.jp

北陸支店 TEL 0120-023-816

■営業時間／午前10時～午後6時
■定休日／毎週火・水曜日

広告主
建設業／国土交通大臣許可(特-28)第21749号　宅建業／国土交通大臣(3)第7592号
北陸不動産公正取引協議会加盟　石川県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中部株式会社 北陸支店
〒920-0031 金沢市広岡2丁目13番5号　MHM金沢ビル3階　TEL.076-254-6816

私たちセキスイハイム中部株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。 ホームページ:https://www.816chubu.jp　個人情報に関するお問い合わせ先:0120-057-816