

# ハイムプレイス 岡崎市戸崎町

建売分譲《1戸》

分譲  
価格  
(消費税込)

5,690万円

敷地  
面積

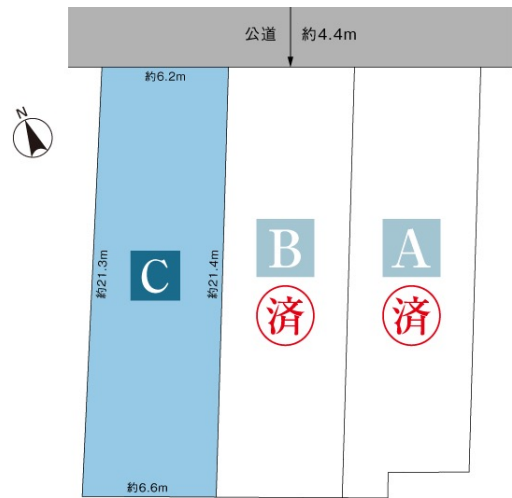
138.13㎡ (41.78坪)

便利施設が揃う国道沿線エリアで通勤・お出かけ・お買い物も快適に。

■現地ご案内図



■区画図



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】●所在地/愛知県岡崎市戸崎町字才苗10番20 ●交通/JR東海道本線「岡崎」駅より名鉄バス約3分「戸崎口」停下車徒歩約7分(約560m) ●総区画数/3区画 ●道路/4.4m(アスファルト舗装)※私道負担なし ●用途地域/第一種住居地域 ●設備/電気、上下水道 ●その他制限/建築基準法第22条区域、景観法 ●更新日/2020年10月15日 ●次回更新予定日/2020年10月29日 ●売主/セキスイハイム中部株式会社  
 【建売物件概要】●販売戸数/1戸 ●敷地面積/138.13㎡(41.78坪) ●延床面積/101.60㎡(30.73坪) ●分譲価格(消費税10%込)/5,690万円 ●建物構造/鉄骨系ユニット住宅 ●建築年月/2020年5月完成済  
 【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気・ガスなどの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません。)※建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。  
 ※徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。※交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。※先着順受付につき、売却済みの場合はご了承ください。※最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。※その他、詳しくはお問い合わせください。

LIFE INFORMATION

※徒歩時間は地図上の概算距離を80m=1分で換算した概測です。尚、所要時間に信号の待ち時間は含まれておりません。※実際の通学路は、各学校指定の経路になります。

JR東海道本線・愛知環状鉄道「岡崎」駅	約1,330m (徒歩約17分)	ふた耳鼻咽喉科	約480m (徒歩約6分)
名鉄バス「戸崎口」停	約560m (徒歩約7分)	戸崎町眼科クリニック	約500m (徒歩約7分)
みなみ保育園	約360m (徒歩約5分)	ラブレント歯科	約500m (徒歩約7分)
めぐみ幼稚園	約800m (徒歩約10分)	岡崎共立病院	約800m (徒歩約10分)
羽根小学校	約620m (徒歩約8分)	岡崎郵便局	約250m (徒歩約4分)
南中学校	約300m (徒歩約4分)	愛知銀行 岡崎南支店	約300m (徒歩約4分)
西友 岡崎店	約230m (徒歩約3分)	岡崎市シビックセンター	約750m (徒歩約10分)
ローソン 岡崎羽根北町店	約330m (徒歩約5分)	ひまわり子ども広場	約260m (徒歩約4分)
イオンモール岡崎	約500m (徒歩約7分)	戸崎公園	約450m (徒歩約6分)
ココカラファインジップドラッグ 竜美ヶ丘店	約930m (徒歩約12分)	花北ふれあい公園	約700m (徒歩約9分)

お問い合わせ先

岡崎第一営業所  
TEL **0120-061-816**

建設業/国土交通大臣許可(特-28)第21749号 宅建業/国土交通大臣(3)第7592号  
東海不動産公正取引協議会加盟 愛知県宅地建物取引業協会会員  
**セキスイハイム中部株式会社**

www.816chubu.jp

■営業時間/午前10時～午後6時 ■定休日/毎週火・水曜日

〒461-0005 名古屋市中区東桜1-13-3(NHK名古屋放送センタービル) TEL.052-955-8160