

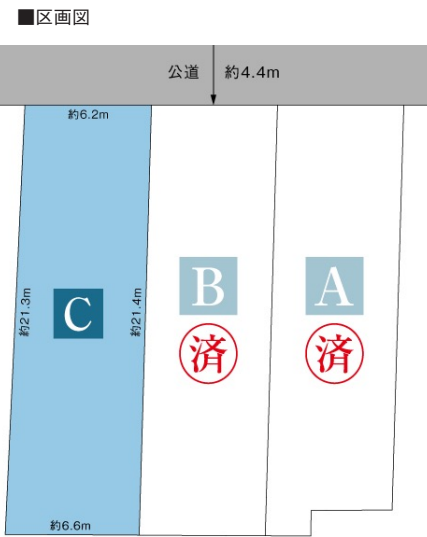
# ハイムプレイス 岡崎市戸崎町

建売分譲《1戸》

分譲価格 **5,690万円**  
(消費税込)

敷地面積 **138.13㎡ (41.78坪)**

■ 便利施設が揃う国道沿線エリアで通勤・お出かけ・お買い物も快適に。



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】●所在地/愛知県岡崎市戸崎町字才苗10番20 ●交通/JR東海道本線「岡崎」駅より名鉄バス約3分「戸崎口」下車徒歩約7分(約560m) ●総区画数/3区画 ●道路/4.4m(アスファルト舗装)※私道負担なし ●用途地域/第一種住居地域 ●設備/電気、上下水道 ●その他制限/建築基準法第22条区域、景観法 ●更新日/2020年10月15日 ●次回更新予定日/2020年10月29日 ●売主/セキスイハイム中部株式会社

【建売物件概要】●販売戸数/1戸 ●敷地面積/138.13㎡(41.78坪) ●延床面積/101.60㎡(30.73坪) ●分譲価格(消費税10%込)/5,690万円 ●建物構造/鉄骨系ユニット住宅 ●建築年月/2020年5月完成済

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気・ガスなどの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません。)※建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。※間取図に記載の自動車・家具・植栽などはイメージです。

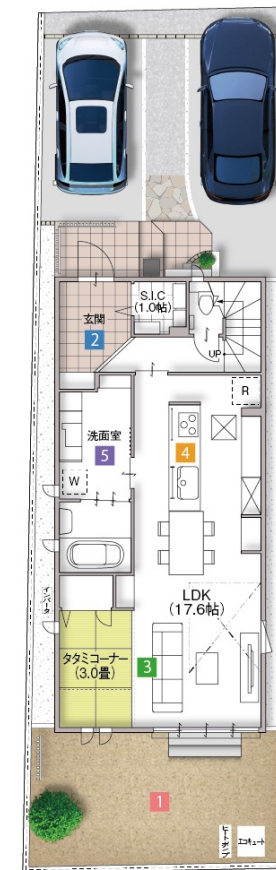
※徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。※交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。※先着順受付につき、売約済みの場合はご了承ください。※最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。※その他、詳しくは係員にお問い合わせください。

C区画 3LDK+<sup>タタミ</sup>コーナー+S.I.C+W.I.C  
分譲価格 **5,690万円** (消費税10%込)



2020年7月撮影

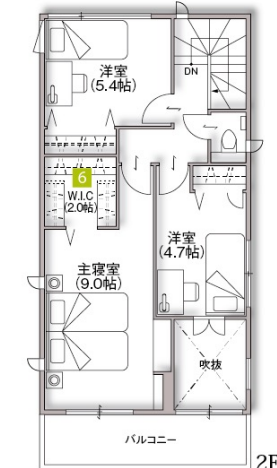
インテリアへのこだわりと、家事効率を追求した動線設計が魅力。吹き抜けLDKを中心に、心地よく豊かな日々が始まります。



Parfait

■敷地面積/138.13㎡(41.78坪)  
■延床面積/101.60㎡(30.73坪)  
●1階床面積/56.41㎡  
●2階床面積/45.19㎡

- 太陽光発電 (4.32kW)
- スマートハイム・ナビ (HEMS)
- オール電化
- 快適エアリー (第一種換気)
- 鉄骨系ハイム
- タイル外壁 (ブラック/ホワイト)
- リモコンキー
- HDフローリング ムーブLE



- 1 道路から離れた庭は、安心して使えるお子様の遊び場や、ペットとのふれあいスペースに
- 2 玄関ホールのコープ照明で、天井の高さと広さを演出。土足で使える大型収納も備え、お出迎え空間はスッキリ美しく
- 3 吹き抜けのあるLDKには、タタミコーナーと併せて飾り梁を採用。2階洋室までつながる、開放的なくつろぎ空間に
- 4 キッチンを中心に水廻りが効率的につながる回遊動線。移動のムダを省き家事の時短を実現
- 5 広めのスペースが魅力的洗面脱衣室。バスルームもスライドドアで、お風呂上がりや家事もゆったりと
- 6 取り出しやすいワイドなウォークインクローゼットへ、ご夫婦の衣類をたっぷり保管

国土交通省 長期優良住宅認定  
品確法・住宅性能表示制度により  
住まいの性能を客観的に証明  
※詳しくはお問い合わせください

お問い合わせ先 | [www.816chubu.jp](http://www.816chubu.jp)

岡崎第一営業所 **0120-061-816** ■営業時間/午前10時～午後6時  
■定休日/毎週火・水曜日

広告主 建設業/国土交通大臣許可(特-28)第21749号 宅建業/国土交通大臣(3)第7592号  
東海不動産公正取引協議会加盟 愛知県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中部株式会社  
〒461-0005 名古屋市中区東桜1-13-3(NHK名古屋放送センタービル) TEL.052-955-8160