

# スマートハイムシティ 鵜沼各務原Ⅱ

建築条件付宅地分譲《2区画》

建売分譲《4戸》

分譲価格 1,350万円・1,600万円

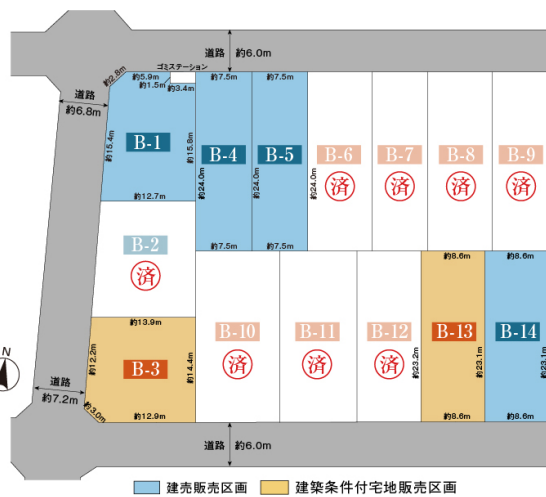
分譲価格 4,295万円～4,890万円  
(消費税込)

便利な鉄道・国道沿線エリアに14家族のファミリータウンが誕生。

■現地ご案内図



■区画図



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。

## 物件概要

【全体物件概要】●所在地/岐阜県各務原市鵜沼各務原町4丁目289番1、他 ●交通/名鉄各務原線「名電各務原」駅より約450m(徒歩約6分) ●総区画数/14区画 ●開発面積/2,875.56㎡ ●開発許可番号/各務原市指令31都計第1-0210号 ●道路/約6.0m、約6.8m、約7.2m(アスファルト舗装)※私道負担なし ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率・容積率/建ぺい率60%、容積率200% ●設備/公営水道、中部電力(その他の小売電気事業者の選択も可能です)、都市ガス、公共下水道、雨水側溝 ●その他制限/法22条区域 ●造成工事/2019年11月完了済 ●更新日/2021年3月4日 ●次回更新予定日/2021年3月18日 ●売主/セキスイハイム中部株式会社

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画/2区画 ●敷地面積/199.66㎡(60.39坪)・207.64㎡(62.81坪) ●分譲価格/1,350万円・1,600万円 ●その他/給水分担金162,000円(13mm、消費税込)要※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。 ●販売条件/土地売買契約後、3か月以内にセキスイハイム中部(株)と建築請負契約を結ぶことを停止条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したときには、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。

【建売物件概要】●販売戸数/4戸 ●敷地面積/180.15㎡(54.49坪)～201.93㎡(61.08坪) ●延床面積/110.93㎡(33.55坪)～118.18㎡(35.74坪) ●分譲価格(消費税10%込)/4,295万円～4,890万円 ●建物構造/鉄骨系ユニット住宅 ●建築年月/[B-1号地]2020年6月完成済、[B-4・B-5号地]2020年5月完成済、[B-14号地]2020年12月完成済 ●その他/モニター条件:B4号地)・ご入居後、1年間の光熱費データ提出のご協力をお願いします。この建物で撮影した写真は施工事例として活用させていただきます。他のキャンペーンと併用はできません。

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気などの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません。)※建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。※間取図に記載の自動車・家具・植栽などはイメージです。

※徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。※交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。※先着順受付につき、売約済みの場合はご了承ください。※最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。※その他、詳しくはお問い合わせください。

B-1

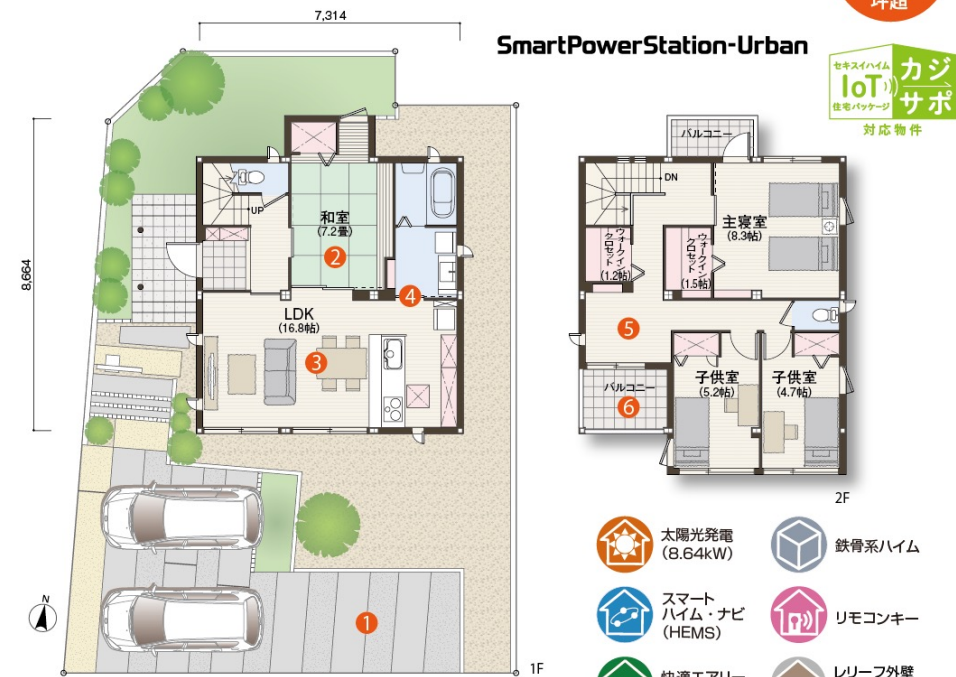
分譲価格 4,670万円 (消費税10%込)

4LDK+W.I.C

■敷地面積/201.93㎡(61.08坪) ●1階床面積/57.79㎡  
■延床面積/114.90㎡(34.75坪) ●2階床面積/57.11㎡

家事効率を追求したプランで、忙しい共働き家族をサポート。  
開放的なLDKで家族時間を楽しむ、ゆとりの日々をいつまでも。

敷地面積 61坪超



SmartPowerStation-Urban

- 太陽光発電 (8.64kW)
- スマートハイムナビ (HEMS)
- 快通工アリーBASIC
- 鉄骨系ハイム
- リモコンキー
- レリーフ外壁 (カフェブラウン/ブレンホワイト)

庭・外構は「ザ・シーズン」が演出

世界レベルのコンテスト「チェルシーフラワershow」などで、数々の賞を受賞したザ・シーズンが設計・施工。



- 3台分の駐車場を確保。ご夫婦それぞれのマイカーに加え、お車でのゲストにも対応
- 玄関ホールとつながる7.2畳の和室。客間の他に、二世帯同居時の居室にも最適
- 家族のふれあいを育む仕切りのないLDK。南面の大開口が、くつろぎ空間に明るさと開放感を演出
- キッチン・サニタリーが隣接した快適な動線で、忙しい共働き世帯の家事負担を軽減
- ゆとりの室内干し・家事スペースを確保。開放感が心地よい、窓辺の趣味空間としての使い方も
- 屋根付きバルコニーで、物干し後の雨を気にせず外出可能。家事スペースへの取込みも快適

※内観写真に掲載の家具・小物類はイメージで、価格に含まれません。

お問い合わせ先 | www.816chubu.jp

特販営業部

TEL

0120-191-816

■営業時間/午前10時～午後6時

■定休日/毎週火・水曜日

広告主

建設業/国土交通大臣許可(特-28)第21749号 宅建業/国土交通大臣(3)第7592号  
東海不動産公正取引協議会加盟 愛知県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中部株式会社

〒461-0005 名古屋市中区東桜1-13-3(NHK名古屋放送センタービル) TEL.052-955-8160