

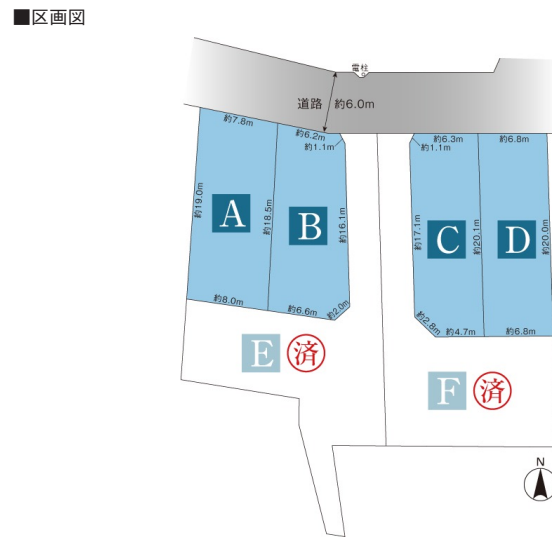
スマートハイムプレイス新清洲駅西

建売分譲《4戸》

分譲価格 5,180万円～5,580万円
(消費税込)

敷地面積 134.76㎡ (40.76坪) ~
面積 148.66㎡ (44.96坪)

通勤・お出かけ、お買い物も快適に。「便利!」が揃う、子育て家族に優しい街。



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】●所在地/愛知県清須市土田郷上切9番1,1他 ●交通/名鉄名古屋本線「新清洲」駅西口より約510m(徒歩約7分) ●総区画数/6区画 ●道路/約6.0m(アスファルト舗装)※私道負担なし ●用途地域/第一種住居地域 ●設備/電気、水道、浄化槽 ●その他制限/法22条区域、農地法 ●更新日/2020年10月15日 ●次回更新予定日/2020年10月29日 ●売主/セキスイハイム中部株式会社

【建売物件概要】●販売戸数/4戸 ●敷地面積/134.76㎡(40.76坪)~148.66㎡(44.96坪) ●延床面積/110.95㎡(33.56坪)~118.40㎡(35.81坪) ●分譲価格(消費税10%込)/5,180万円~5,580万円 ●建物構造/鉄骨系ユニット住宅 ●建築年月/[A・B区画]2020年5月完成済、[C区画]2020年6月完成済、[D区画]2020年10月上旬完成予定 ●建築確認番号/[D区画]第R02確認建築C1東海A00122号 ●入居予定年月/[D区画]2020年10月下旬 ●その他/モニター条件:B区画)・ご入居後、1年間の光熱費データ提出のご協力をお願いします。この建物で撮影した写真は施工事例として活用させていただきます。他のキャンペーンと併用はできません。

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気などの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません。)※建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。※間取図に記載の自動車・家具・植栽などはイメージです。

※徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。※交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。※先着順受付につき売約済みの場合はご了承ください。※最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。※その他、詳しくはお問い合わせください。

B区画 3LDK+^{タタミ}コーナー+S.I.C+W.I.C
分譲価格 ~~5,480万円~~ ▼
【旧価格公示日:2020年5月11日】

モニター条件付新価格 **5,180万円** (消費税10%込)
【新価格公示日:2020年10月5日】

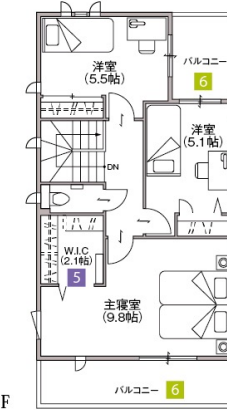
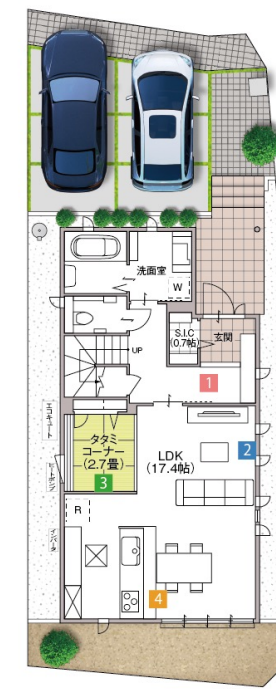
モニター条件 ●ご入居後1年間の光熱費データ提出のご協力をお願いします。
●この建物で撮影した写真は施工事例として活用させていただきます。
●他のキャンペーンとの併用はできません。



多彩な収納と、こだわりの照明演出が叶える空間美。
心地よく洗練された住まいで、充実の毎日を。

SmartPowerStation-Urban

- 敷地面積/135.62㎡(41.02坪)
- 延床面積/110.95㎡(33.56坪)
- 1階床面積/56.97㎡ ●2階床面積/53.98㎡



- 太陽光発電 (5.76kW)
- スマートハイムナビ (HEMS)
- オール電化
- 快適エアリー (第一種換気)
- 鉄骨系ハイム
- レリーフ外壁 (ダークブルーメタリック)
- リモコンキー

- ホールには天井の高さと広さを演出するコーブ照明を採用。大型収納も備え、お出迎え空間はスッキリと美しく
- 暮らしの中心になるLDKにもコーブ照明を備え、やわらかな光の演出で、より上質のくつろぎ空間に
- LDKと一体的に使えるタタミコーナー。キッズスペースや家事室・書斎など、先々までマルチに活躍
- おしゃれな木調カウンターを設けた対面型キッチン。配膳などを手伝いやすく、家族のふれあいが自然にアップ
- ご夫婦の衣類は、ウォークインクローゼットへまとめて保管、9.8帖の主寝室をよりゆったりとした空間に
- 2つのバルコニーでゆったり物干し。雨天には北側のインナーバルコニーが活躍、さらに主寝室で室内干しも

国土交通省 長期優良住宅認定
品確法・住宅性能表示制度により
住まいの性能を客観的に証明
※詳しくはお問い合わせください

お問い合わせ先 | www.816chubu.jp

特販営業部 TEL **0120-464-816**

■営業時間/午前10時~午後6時
■定休日/毎週火・水曜日

広告主 建設業/国土交通大臣許可(特-28)第21749号 宅建業/国土交通大臣(3)第7592号
東海不動産公正取引協議会加盟 愛知県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中部株式会社

〒461-0005 名古屋市中区東区1-13-3(NHK名古屋放送センタービル) TEL.052-955-8160