

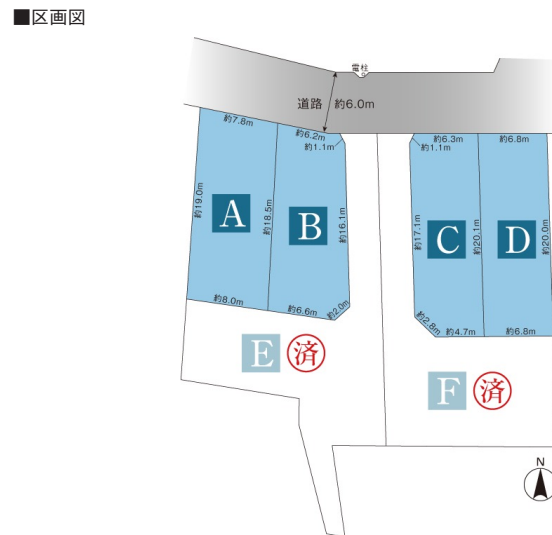
スマートハイムプレイス新清洲駅西

建売分譲《4戸》

分譲価格 5,180万円～5,580万円
(消費税込)

敷地面積 134.76㎡ (40.76坪) ~
面積 148.66㎡ (44.96坪)

通勤・お出かけ、お買い物も快適に。「便利!」が揃う、子育て家族に優しい街。



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】●所在地/愛知県清須市土田郷上切9番1,1他 ●交通/名鉄名古屋本線「新清洲」駅西口より約510m(徒歩約7分) ●総区画数/6区画 ●道路/約6.0m(アスファルト舗装)●私道負担なし ●用途地域/第一種住居地域 ●設備/電気、水道、浄化槽 ●その他制限/法22条区域、農地法 ●更新日/2020年10月15日 ●次回更新予定日/2020年10月29日 ●売主/セキスイハイム中部株式会社

【建売物件概要】●販売戸数/4戸 ●敷地面積/134.76㎡(40.76坪)~148.66㎡(44.96坪) ●延床面積/110.95㎡(33.56坪)~118.40㎡(35.81坪) ●分譲価格(消費税10%込)/5,180万円~5,580万円 ●建物構造/鉄骨系ユニット住宅 ●建築年月/[A・B区画]2020年5月完成済、[C区画]2020年6月完成済、[D区画]2020年10月上旬完成予定 ●建築確認番号/[D区画]第R02確認建築C1東海A00122号 ●入居予定年月/[D区画]2020年10月下旬 ●その他/〈モニター条件:B区画〉・ご入居後、1年間の光熱費データ提出のご協力をお願いします。・この建物で撮影した写真は施工事例として活用させていただきます。・他のキャンペーンと併用はできません。

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気などの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません。)※建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。※間取図に記載の自動車・家具・植栽などはイメージです。

※徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。※交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。※先着順受付につき売却済みの場合はご了承ください。※最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。※その他、詳しくはお問い合わせください。

お問い合わせ先 | www.816chubu.jp

特販営業部 TEL **0120-464-816**

■営業時間/午前10時~午後6時
■定休日/毎週火・水曜日

広告主 建設業/国土交通大臣許可(特-28)第21749号 宅建業/国土交通大臣(3)第7592号
東海不動産公正取引協議会加盟 愛知県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中部株式会社

〒461-0005 名古屋市中区東横1-13-3(NHK名古屋放送センタービル) TEL.052-955-8160

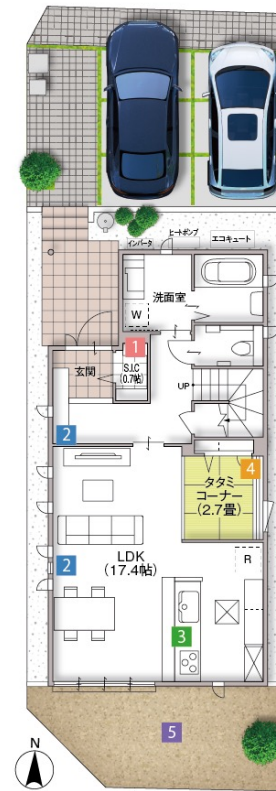
私たちセキスイハイム中部株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ: <https://www.816chubu.jp> 個人情報に関するお問い合わせ先:0120-057-816

C区画 3LDK+タタミコーナー+S.I.C+W.I.C
分譲価格 5,430万円 (消費税10%込)

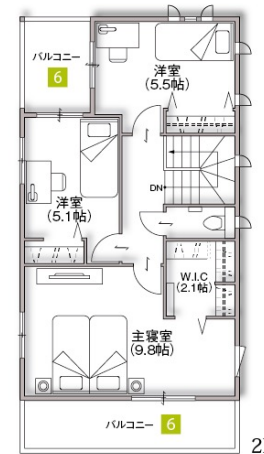


2020年6月撮影

SmartPowerStation-Urban



便利なタタミコーナーを備えたLDKが暮らしの中心。家事・育児の快適とくつろぎを考えた、家族に優しい住まいです。



■敷地面積 / 134.76㎡ (40.76坪)
■延床面積 / 110.95㎡ (33.56坪)
●1階床面積 / 56.97㎡
●2階床面積 / 53.98㎡

- 太陽光発電 (5.76kW)
- スマートハイム・ナビ (HEMS)
- オール電化
- 快適エアリー (第一種換気)
- 鉄骨系ハイム
- レリーフ外壁 (ダークブロンズマイカ)
- リモコンキー

- 1 靴を脱がずに使える大型収納へ、ベビーカーからレジャーグッズまでまとめて保管
- 2 玄関ホールとリビング天井にコーブ照明を採用。柔らかな光が、室内を華やかな雰囲気演出
- 3 開放的なフルオープン対面型キッチンを中心に、家族がつかいあがる仕切りのないLDK
- 4 ワイドな収納を備えたLDK内のタタミコーナー。家事・育児スペースとしての他、書斎としても活躍
- 5 道路から離れた庭は、安心して使えるお子様の遊び場や、ペットとのふれあいスペースに
- 6 北と南に独立した2つのバルコニーを採用。北側のインナーバルコニーは、雨の季節に大活躍

国土交通省 長期優良住宅認定
品確法・住宅性能表示制度により
住まいの性能を客観的に証明
※詳しくはお問い合わせください