セキスイハイム®

好評分譲中　B4・A3サイズ出力用

スマートハイムプレイス新清洲駅西

建売分譲《4戸》

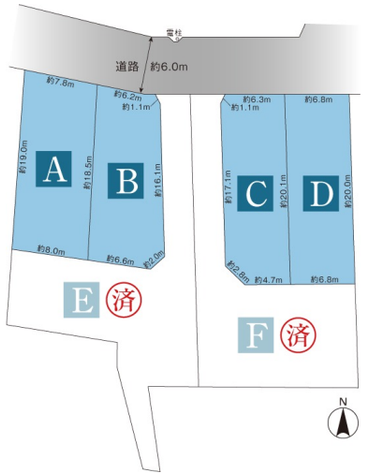
分譲価格（消費税込）　5,180万円～5,580万円

敷地面積　134.76㎡（40.76坪）～ 148.66㎡（44.96坪）

通勤・お出かけ、お買い物も快適に。「便利!」が揃う、子育て家族に優しい街。

■現地ご案内図

■区画図



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】●所在地／愛知県清須市土田郷上切99番1、他 ●交通／名鉄名古屋本線「新清洲」駅西口より約510m(徒歩約7分) ●総区画数／6区画 ●道路／約6.0m(アスファルト舗装)※私道負担なし ●用途地域／第一種住居地域 ●設備／電気、上水道、浄化槽 ●その他制限／法22条区域、農地法 ●更新日／2020年10月15日 ●次回更新予定日／2020年10月29日 ●売主／セキスイハイム中部株式会社

【建売物件概要】●販売戸数／4戸 ●敷地面積／134.76㎡(40.76坪)～148.66㎡(44.96坪) ●延床面積／110.95㎡(33.56坪)～118.40㎡(35.81坪) ●分譲価格(消費税10%込)／5,180万円～5,580万円 ●建物構造／鉄骨系ユニット住宅 ●建築年月／[A・B区画]2020年5月完成済、[C区画]2020年6月完成済、[D区画]2020年10月上旬完成予定 ●建築確認番号／[D区画]第R02確認建築CI東海A00122号 ●入居予定年月／[D区画]2020年10月下旬 ●その他／〈モニター条件:B区画〉・ご入居後、1年間の光熱費データ提出のご協力をお願いします。・この建物で撮影した写真は施工事例として活用させていただきます。・他のキャンペーンと併用はできません。

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気などの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません。)※建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。※間取図に記載の自動車・家具・植栽などはイメージです。

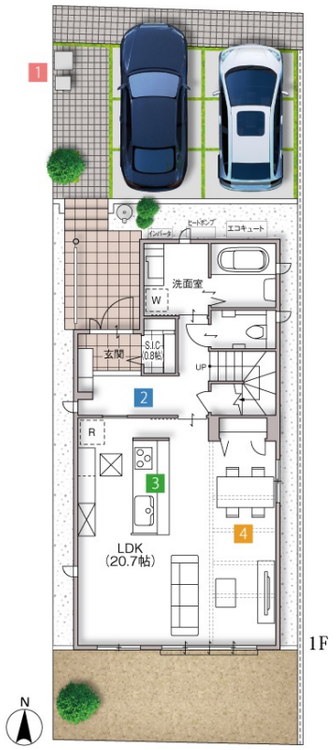
※徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m＝1分で換算した概測です。※交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。※先着順受付につき売約済みの場合はご了承ください。※最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。※その他、詳しくはお問い合わせください。

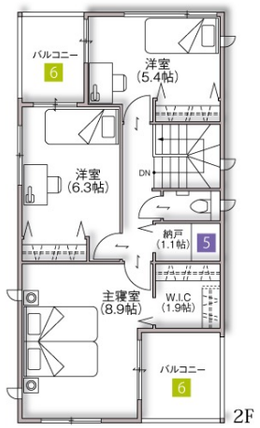
D区画　3LDK+S.I.C+W.I.C+納戸

分譲価格　5,495万円（消費税10%込）

2020年8月撮影

SmartPowerStation-Urban





大容量ソーラーなど先進の創エネ・省エネ設備を標準で搭載。さらに開放感あふれる南向きリビングで、上質の団らん時間を。

- 太陽光発電 (6.48kW)
- スマートハイム・ナビ (HEMS)
- オール電化
- 快適エアリー (第一種換気)
- 鉄骨系ハイム
- レリーフ外壁 (ダークブルーマイカ)
- リモコンキー

■敷地面積／137.05㎡(41.45坪)
■延床面積／118.40㎡(35.81坪)
●1階床面積／56.97㎡
●2階床面積／61.43㎡

1 宅配ボックスを採用。ご夫婦の外出中や、手が離せない時の配達も、安心して受け取り可能

2 インテリアアイアンとコーブ照明を設えた玄関ホール。おしゃれなアクセントで、美しいお出迎え空間を演出

3 調理や配膳を手伝いやすいアイランド型キッチン。カウンター下は、スッキリ片付く全面収納

4 ゆったり開放的なLDKには飾り梁を設え、こだわりのインテリアで、くつろぎ空間を魅力的に

5 2階ホールの納戸は、季節家電や大型鞄の保管スペース、物が増えがちな子供部屋のサブ収納としても活躍

6 2つの屋根付きバルコニーで、物干し後の雨も安心。外出や手が離せないことの多い、子育て・共働き世帯に最適

国土交通省 長期優良住宅認定
品確法・住宅性能表示制度により住まいの性能を客観的に証明
※詳しくはお問い合わせください

お問い合わせ先　www.816chubu.jp

特販営業部 TEL 0120-464-816

■営業時間／午前10時～午後6時
■定休日／毎週火・水曜日

広告主
建設業／国土交通大臣許可(特-28)第21749号　宅建業／国土交通大臣(3)第7592号
東海不動産公正取引協議会加盟　愛知県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中部株式会社
〒461-0005 名古屋市東区東桜1-13-3(NHK名古屋放送センタービル) TEL.052-955-8160

私たちセキスイハイム中部株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。 ホームページ:https://www.816chubu.jp　個人情報に関するお問い合わせ先:0120-057-816