

## スマートハイムシティ 緑区滝ノ水

建売分譲《2戸》

分譲価格 5,490万円・6,190万円

敷地面積 157.16㎡ (47.54坪)  
161.89㎡ (48.97坪)

四季を感じる次世代の街。

■現地ご案内図



■区画図



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。

## 物件概要

【全体物件概要】所在地/愛知県名古屋市長区緑区滝ノ水4丁目3109番11、他 交通/地下鉄桜通線「鳴子北」駅より、名古屋市営バス約15分「緑スポーツセンター」下車徒歩約2分(約160m) 総区画数/15区画 開発面積/2,679.55㎡ 開発許可番号/25指令住開指第205号(平成26年1月21日) 道路/公道約6.0m、約10.0m(アスファルト舗装)、一部共有道路約6.0m~約12.0m(アスファルト・インターロッキングブロック舗装) 私道負担なし 用途地域/第一種低層住居専用地域、第二種住居地域 設備/電気、上下水道 その他制限/準防火地域 その他/滝ノ水地区計画 更新日/2019年1月10日 次回更新予定日/2019年1月24日 売主/セキスイハイム中部株式会社

【建売物件概要】販売戸数/2戸 敷地面積/157.16㎡(47.54坪)・161.89㎡(48.97坪) 延床面積/110.75㎡(33.50坪)・115.41㎡(34.91坪) 分譲価格(消費税込)/5,490万円・6,190万円 建物構造/鉄骨系ユニット住宅 建築年月/[J区画]2017年5月完成済・[C区画]2017年11月完成済

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気などの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません。) 建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。

徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。先着順受付につき売約済みの場合はご了承ください。その他、詳しくはお問い合わせください。

お問い合わせ先

www.816chubu.jp

分譲営業所

TEL

0120-464-816

■営業時間/午前10時~午後6時 ■休休日/毎週火・水曜日

広告主

建設業/国土交通大臣許可(特-28)第21749号 宅建業/国土交通大臣(3)第7592号  
東海不動産公正取引協議会加盟 愛知県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中部株式会社 名古屋支社

〒461-0005 名古屋市長区東桜1-13-3(NHK名古屋放送センタービル) TEL.052-955-8163