

# スマートハイムシティ 緑区 滝ノ水

建売分譲《2戸》

分譲価格 5,490万円・6,190万円  
(消費税込)

敷地面積 157.16㎡ (47.54坪)  
161.89㎡ (48.97坪)

## 四季を感じる次世代の街。

■現地ご案内図



■区画図



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。

### 物件概要

【全体物件概要】●所在地/愛知県名古屋市緑区滝ノ水4丁目3109番11、他 ●交通/地下鉄桜通線「鳴子北」駅より、名古屋市営バス約15分「緑スポーツセンター」下車徒歩約2分(約160m) ●総区画数/15区画 ●開発面積/2,679.55㎡ ●開発許可番号/25指令住開指第205号(平成26年1月21日) ●道路/公道約6.0m、約10.0m(アスファルト舗装)、一部共有道路約6.0m~約12.0m(アスファルト・インターロッキングブロック舗装)※私道負担なし ●用途地域/第一種低層住居専用地域、第二種住居地域 ●設備/電気、上下水道 ●その他制限/準防火地域 ●その他/滝ノ水地区計画 ●更新日/2019年1月10日 ●次回更新予定日/2019年1月24日 ●売主/セキスイハイム中部株式会社

【建売物件概要】●販売戸数/2戸 ●敷地面積/157.16㎡(47.54坪)・161.89㎡(48.97坪) ●延床面積/110.75㎡(33.50坪)・115.41㎡(34.91坪) ●分譲価格(消費税込)/5,490万円・6,190万円 ●建物構造/鉄骨系ユニット住宅 ●建築年月/[J区画]2017年5月完成済・[C区画]2017年11月完成済

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気などの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません。)※建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。※間取図に記載の自動車・家具・植栽などはイメージです。

※徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。※交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。※先着順受付につき売約済みの場合はご了承ください。※最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。※その他、詳しくはお問い合わせください。

お問い合わせ先 | www.816chubu.jp

分譲営業所 TEL **0120-464-816**

■営業時間/午前10時~午後6時  
■定休日/毎週火・水曜日

広告主 建設業/国土交通大臣許可(特-28)第21749号 宅建業/国土交通大臣(3)第7592号  
東海不動産公正取引協議会加盟 愛知県宅地建物取引業協会会員

**セキスイハイム中部株式会社 名古屋支社**  
〒461-0005 名古屋市東区東桜1-13-3(NHK名古屋放送センタービル) TEL.052-955-8163

C区画

3LDK+W.I.C+S.I.C

分譲価格 ~~5,590万円~~ (消費税込)  
[旧価格公示日:2018年1月19日]

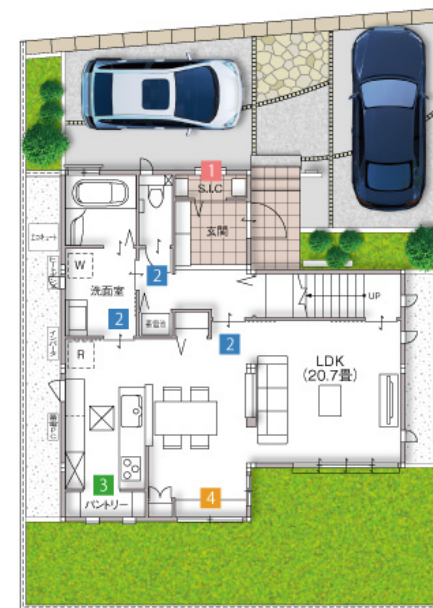
新価格 **5,490万円** (消費税込)  
[新価格公示日:2018年9月7日]



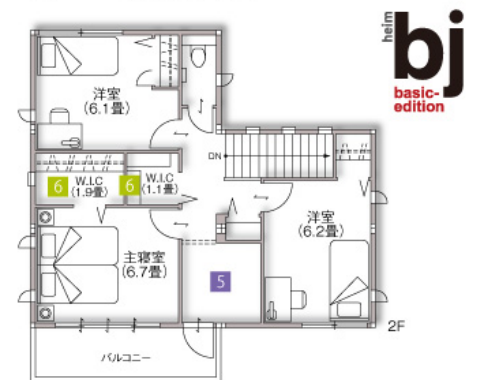
2018年8月23日撮影



洗練されたブラックタイルの住まいに、省エネ設備をフル搭載。動線・収納へのこだわりが、更に美しく快適な暮らしを叶えます。



国土交通省 長期優良住宅認定  
品確法・住宅性能表示制度により  
住まいの性能を客観的に証明



- 靴を脱がずに使える収納に、アウトドアグッズからベビーカーまで屋外アイテムをまとめて保管
- 水廻りをムダ無くつなげる回遊動線。移動の負担を減らして毎日の家事をスムーズに
- パントリーに調理グッズや食品をたっぷり保管。すっきりキッチンで快適にお料理
- 気軽に使えるLDK内のカウンターは、お子様の勉強場所や奥様の家事コーナーとして活躍
- 程よい広さが心地良い半個室のスペースは、お子様のスタディコーナーや、物干部屋などフレキシブルに対応できます。
- 寝室の他2階ホールにウォークインクローゼットをご用意。衣類はもちろん、季節家電やストック品の保管にも

- 太陽光発電 (4.08kW)
- 快速エアリー (第三種換気)
- スマートハイムナビ (HEMS)
- 鉄骨系ハイム
- オール電化
- タイル外壁 (ブラック)
- 蓄電システム (5.0kWh)
- リモコンキー

■敷地面積/157.16㎡(47.54坪) ●1階床面積/58.49㎡  
■延床面積/110.75㎡(33.50坪) ●2階床面積/52.26㎡