

## ハイムスクエア 天白梅が丘I

建売分譲《2戸》

分譲  
価格  
(消費税込)

5,380万円・5,399万円

敷地  
面積

138.39㎡ (41.86坪)  
138.42㎡ (41.87坪)

都市への快適なアクセスと豊かな自然を愉しむ。

■現地ご案内図



■区画図



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。

### 物件概要

【全体物件概要】所在地 / 愛知県名古屋市天白区梅が丘3丁目1903番4、他 交通 / 地下鉄鶴舞線「植田」駅より名古屋市営バス約7分「平成橋」停車下車徒歩約5分(約340m) 総区画数 / 5区画 開発面積 / 692.11㎡ 道路 / 公道約6m(アスファルト舗装) 私道負担なし 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 設備 / 中部電力、都市ガス、上下水道 その他制限 / 宅地造成工事規制区域、北側斜線、10m高度地区 売主 / セキスイハイム中部株式会社 名古屋支社 更新日 / 2017年5月22日 次回更新予定日 / 2017年6月5日

【建売物件概要】販売戸数 / 2戸 敷地面積 / 138.39㎡ (41.86坪)・138.42㎡ (41.87坪) 延床面積 / 104.36㎡ (31.56坪)・107.96㎡ (32.65坪) 分譲価格(消費税込) / 5,380万円・5,399万円 建物構造 / 鉄骨系ユニット住宅 建築年月 / 2016年4月完成済

徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。先着順受付につき、売約済みの場合はご了承ください。最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。その他、詳しくは係員にお問い合わせください。

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気・ガスなどの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません。) 建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。

お問い合わせ先

www.816chubu.jp

分譲営業所

TEL

0120-464-816

■営業時間 / 午前10時～午後6時 ■定休日 / 毎週火・水曜日

売主 建設業 / 国土交通大臣許可(特-28)第21749号 宅建業 / 国土交通大臣(2)第7592号  
広告主 東海不動産公正取引協議会加盟 愛知県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中部株式会社 名古屋支社

〒461-0005 名古屋市東区東桜1-13-3(NHK名古屋放送センタービル) TEL.052-955-8163

詳しくはお問い合わせください 担当 /

携帯番号 /