

# ハイムスクエア 天白梅が丘I

建売分譲《2戸》

分譲価格 5,180万円・5,199万円  
(消費税込)

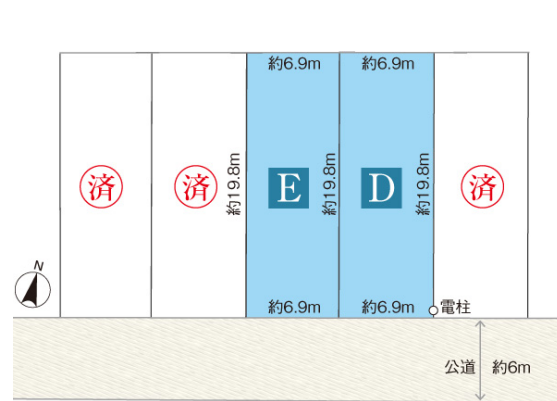
敷地面積 138.39㎡ (41.86坪)  
138.42㎡ (41.87坪)

都市への快適なアクセスと豊かな自然を愉しむ。

■現地ご案内図



■区画図



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】●所在地/愛知県名古屋市天白区梅が丘3丁目1903番4、他 ●交通/地下鉄鶴舞線「植田」駅より名古屋市営バス約7分「平成橋」停下車徒歩約5分(約340m) ●総区画数/5区画 ●開発面積/692.11㎡ ●道路/公道約6m(アスファルト舗装)※私道負担なし ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●設備/中部電力、都市ガス、上下水道 ●その他制限/宅地造成工事規制区域、北側斜線、10m高度地区 ●売主/セキスイハイム中部株式会社 名古屋支社 ●更新日/2017年8月7日 ●次回更新予定日/2017年8月21日

【建売物件概要】●販売戸数/2戸 ●敷地面積/138.39㎡(41.86坪)・138.42㎡(41.87坪) ●延床面積/104.36㎡(31.56坪)・107.96㎡(32.65坪) ●分譲価格(消費税込)/5,180万円・5,199万円 ●建物構造/鉄骨系ユニット住宅 ●建築年月/2016年4月完成済

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気・ガスなどの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません。)※建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。※間取図に記載の自動車・家具・植栽などはイメージです。

※徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。※交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。※先着順受付につき、売却済みの場合はご了承ください。※最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。※その他、詳しくはお問い合わせください。

お問い合わせ先 | www.816chubu.jp

分譲営業所 TEL **0120-464-816**

■営業時間/午前10時～午後6時  
■定休日/毎週火・水曜日

売主・広告主 建設業/国土交通大臣許可(特-28)第21749号 宅建業/国土交通大臣(2)第7592号  
東海不動産公正取引協議会加盟 愛知県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中部株式会社 名古屋支社  
〒461-0005 名古屋市東区東桜1-13-3(NHK名古屋放送センタービル) TEL.052-955-8163

D区画 3LDK+タタミ+コーナー+W.I.C

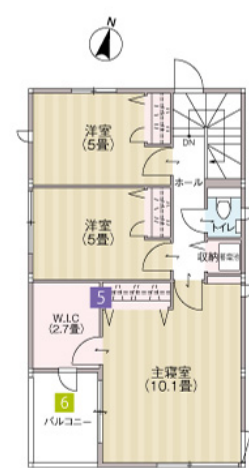
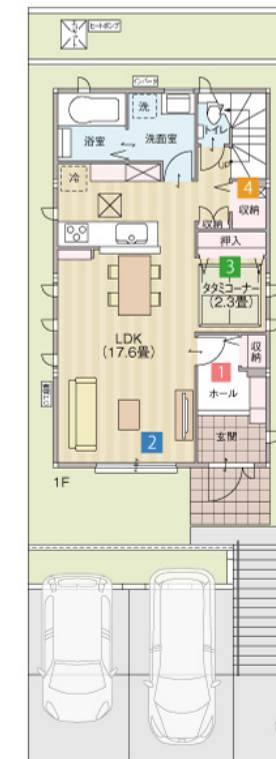
分譲価格 ~~5,380万円~~ (消費税込)  
[旧価格公示日:2016年5月12日]

新価格 **5,180万円** (消費税込)  
[新価格公示日:2017年8月3日]



2016年8月23日撮影

多彩な収納スペースには工夫が満載。  
ゆとりの生活空間と、快適な暮らしを叶える住まい。



- セキスイハイム SmartPowerStation スマートパワーステーション
- 敷地面積/138.39㎡(41.86坪)
  - 延床面積/104.36㎡(31.56坪)
  - 1階床面積/53.98㎡
  - 2階床面積/50.38㎡
- 太陽光発電 (5.28kW)
  - 新ウォームファクトリー
  - スマートハイムナビ (HEMS)
  - 鉄骨系ハイム
  - 蓄電システム (4.4kWh)
  - レリーフ外壁 (ライトベージュ シェルクリア)
  - オール電化

- ゆったりとしたホールには、お出かけ前の身支度に便利な収納も
- 庭に面した南向き窓が、リビングをさらに広々明るく演出
- キッチンやLDKから目が届くので、お子様の遊び場にも最適
- 動線を考えた大容量の収納に、家じゅうの消耗品をまとめて保管
- 使い分けできる二種類の収納スペースには、部屋間の遮音効果も
- 南に面したインナーバルコニーは、天気にかかわらず物干に大活躍

国土交通省 長期優良住宅認定  
品確法・住宅性能表示制度により  
住まいの性能を客観的に証明

太陽光発電 売電がお得!  
固定価格買取制度 2015年度  
※ 10年間 33円/kWh (消費税込売電価格)  
※建物完成時から10年間の売電価格となります。(中部電力の場合) 契約時期により表記の売電価格の期間が短縮します。



2016年8月23日撮影