

# ハイムスクエア 天白梅が丘I

建売分譲《2戸》

分譲価格 5,180万円・5,199万円  
(消費税込)

敷地面積 138.39㎡ (41.86坪)  
138.42㎡ (41.87坪)

都市への快適なアクセスと豊かな自然を愉しむ。



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】●所在地/愛知県名古屋市天白区梅が丘3丁目1903番4、他 ●交通/地下鉄鶴舞線「植田」駅より名古屋市営バス約7分「平成橋」停下車徒歩約5分(約340m) ●総区画数/5区画 ●開発面積/692.11㎡ ●道路/公道約6m(アスファルト舗装)※私道負担なし ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●設備/中部電力、都市ガス、上下水道 ●その他制限/宅地造成工事規制区域、北側斜線、10m高度地区 ●売主/セキスイハイム中部株式会社 名古屋支社 ●更新日/2017年10月19日 ●次回更新予定日/2017年11月2日

【建売物件概要】●販売戸数/2戸 ●敷地面積/138.39㎡(41.86坪)・138.42㎡(41.87坪) ●延床面積/104.36㎡(31.56坪)・107.96㎡(32.65坪) ●分譲価格(消費税込)/5,180万円・5,199万円 ●建物構造/鉄骨系ユニット住宅 ●建築年月/2016年4月完成済

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気・ガスなどの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません。)※建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。※間取図に記載の自動車・家具・植栽などはイメージです。

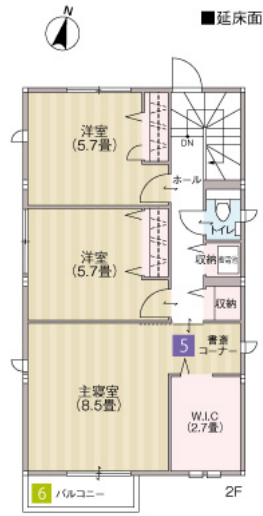
※徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。※交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。※先着順受付につき、売却済みの場合はご了承ください。※最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。※その他、詳しくはお問い合わせください。

E区画 3LDK+タタミ+W.I.C  
分譲価格 ~~5,399万円~~ (消費税込)  
[旧価格公示日:2016年5月12日]

新価格 **5,199万円** (消費税込)  
[新価格公示日:2017年8月3日]



間取りと動線へのこだわりで、暮らしをもっと明るく快適に。家族が憩う、南向きリビングのある住まい。



- 敷地面積/138.42㎡(41.87坪)
- 延床面積/107.96㎡(32.65坪)
- 1階床面積/53.98㎡
- 2階床面積/53.98㎡
- ☀️ 太陽光発電 (5.28kW)
- 💡 オール電化
- 🏠 スマートハイムナビ (HEMS)
- 🔗 鉄骨系ハイム
- 🔋 蓄電システム (4.4kWh)
- 🏠 レリーフ外壁 (カームブラック/シェルクリア)
- 🏠 新ウォームファクトリー



- LDKを通り抜ける動線で、家族のふれあいが自然にアップ
- 料理中でも子供の姿に目が届く、子育てに人気の対面型キッチン
- 子供のおもちゃや座布団など、すぐに使うものを便利に収納
- ママの負担を軽くする、水廻り近接のスムーズ家事動線
- 使い方は自由自在。プラスαのくつろぎ趣味空間
- 南向きのバルコニーで、寝室を明るく心安らぐ空間へ

セキスイハイム SmartPowerStation  
スマートパワーステーション

国土交通省 長期優良住宅認定  
品確法・住宅性能表示制度により  
住まいの性能を客観的に証明

太陽光発電 売電がお得!  
固定価格買取制度 2015年度  
10年間 **33円/kWh**  
(消費税込売電価格)  
※建物完成時から10年間の売電価格となります。(中部電力の場合) 契約時期により表記の売電価格の期間は短縮します。

お問い合わせ先 | www.816chubu.jp

分譲営業所 TEL **0120-464-816**

営業時間/午前10時～午後6時  
定休日/毎週火・水曜日

売主・広告主 建設業/国土交通大臣許可(特-28)第21749号 宅建業/国土交通大臣(3)第7592号  
東海不動産公正取引協議会加盟 愛知県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中部株式会社 名古屋支社  
〒461-0005 名古屋市東区東桜1-13-3(NHK名古屋放送センタービル) TEL.052-955-8163