

陶都の杜

建築条件付宅地分譲《3区画》

分譲価格 1,370万円

敷地面積 183.20㎡ (55.41坪) ~ 184.36㎡ (55.76坪)

美しい眺望がひろがるガーデンライフを楽しめます。

■現地ご案内図



■区画図



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】所在地/岐阜県多治見市住吉町7丁目24番1の一部(該当地番) [保留地:多治見住吉土地区画整理事業地内16街区1-1画地他] 交通/JR中央本線「多治見」駅より徒歩約18分(約1,410m) 総区画数/460区画(内、セキスイハイム中部販売区画19区画) 開発面積/184,736㎡ 道路/約6.0m、約10.0m(アスファルト舗装) 私道負担なし 地目/なし(保留地予定地) 用途地域/第一種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備/上下水道:公営上下水道、電気:中部電力、ガス:都市(東邦)ガス その他/市街化区域 造成工事/2015年3月完了済 更新日/2019年2月7日 次回更新予定日/2019年2月21日 売主/セキスイハイム中部株式会社

【建築条件付宅地物件概要】販売区画数/3区画 敷地面積/183.20㎡ (55.41坪) ~ 184.36㎡ (55.76坪) 分譲価格/1,370万円 その他/地区計画(陶都の杜地区計画:認可予定)区域です。土地区画整理法 2014年8月22日付 多区整第205号(事業計画変更認可)宅地造成工事規制区域 2014年8月22日付 多開第809号(変更許可)水道分担金、排水設備等検査手数料は分譲価格に含まれております。販売条件/土地売買契約後、3か月以内にセキスイハイム中部(株)と建築請負契約を結び、これを停止条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したときには、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。

徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。先着順受付につき、売約済みの場合はご了承ください。最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。その他、詳しくは係員にお問い合わせください。

お問い合わせ先

www.816chubu.jp

岐阜支店

TEL

0120-770-816

■営業時間/午前10時~午後5時 ■定休日/毎週火・水曜日

広告主 建設業/国土交通大臣許可(特-28)第21749号 宅建業/国土交通大臣(3)第7592号 東海不動産公正取引協議会加盟 (一社)プレハブ建築協会会員

セキスイハイム中部株式会社 岐阜支店

〒500-8856 岐阜市橋本町2-20(濃飛ビル8F) TEL.058-254-1816