

スマートハイムシティ 鵜沼各務原Ⅱ

建築条件付宅地分譲《3区画》 建売分譲《4戸》

建築条件付宅地
分譲価格

1,350万円・1,600万円

敷地面積

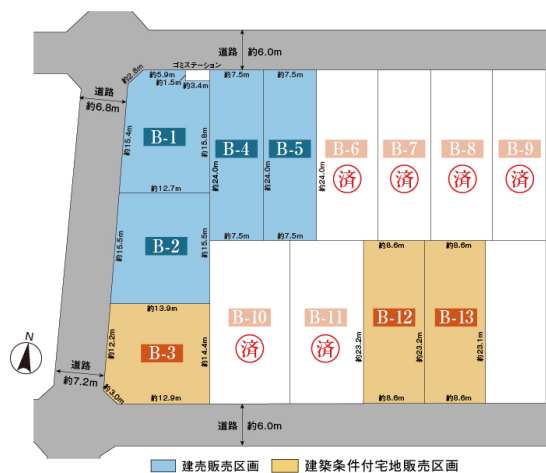
199.66㎡(60.39坪)～
207.64㎡(62.81坪)

便利な鉄道・国道沿線エリアに14家族のファミリータウンが誕生。

■現地ご案内図



■区画図



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】所在地 / 岐阜県各務原市鵜沼各務原町4丁目289番1、他 交通 / 名鉄各務原線「名電各務原」駅より約450m(徒歩約6分) 総区画数 / 14区画 開発面積 / 2,875.56㎡ 開発許可番号 / 各務原市指令31都計第1-0210号 道路 / 約6.0m、約6.8m、約7.2m(アスファルト舗装) 私道負担なし 地目 / 宅地 用途地域 / 第一種住居地域 建ぺい率・容積率 / 建ぺい率60%、容積率200% 設備 / 公営水道、中部電力(その他の小売電気事業者の選択も可能です)、都市ガス、公共下水道、雨水側溝 その他制限 / 法22条区域 造成工事 / 2019年11月完了済 更新日 / 2020年10月1日 次回更新予定日 / 2020年10月15日 売主 / セキスイハイム中部株式会社

【建築条件付宅地物件概要】販売区画 / 3区画 敷地面積 / 199.66㎡(60.39坪)～207.64㎡(62.81坪) 分譲価格 / 1,350万円・1,600万円 その他 / 給水分担金162,000円(13mm、消費税込)要 街並みと住環境のために街並みルールを定めております。販売条件 / 土地売買契約後、3か月以内にセキスイハイム中部(株)と建築請負契約を結ぶことを停止条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したときには、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。

【建売物件概要】販売戸数 / 4戸 敷地面積 / 180.15㎡(54.49坪)～207.62㎡(62.80坪) 延床面積 / 110.93㎡(33.55坪)～117.65㎡(35.58坪) 分譲価格(消費税10%込) / 4,380万円～4,670万円 建物構造 / 鉄骨系ユニット住宅 建築年月 / [B-1・B-2号地]2020年6月完成済、[B-4・B-5号地]2020年5月完成済

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気・ガスなどの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません。) 建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。

徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。先着順受付につき、売約済みの場合はご了承ください。最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。その他、詳しくはお問い合わせください。

お問い合わせ先
www.816chubu.jp

特販営業部

TEL

0120-191-816

広告主

建設業 / 国土交通大臣許可(特-28)第21749号 宅建業 / 国土交通大臣(3)第7592号
東海不動産公正取引協議会加盟 愛知県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中部株式会社

■営業時間 / 午前10時～午後6時 ■定休日 / 毎週火・水曜日

〒461-0005 名古屋市中区東横1-13-3(NHK名古屋放送センタービル) TEL.052-955-8160