

## スマートハイムプレイスあま市甚目寺

建築条件付宅地分譲《2区画》 建売分譲《3戸》

建築条件付宅地  
分譲価格

1,180万円・1,190万円

敷地面積

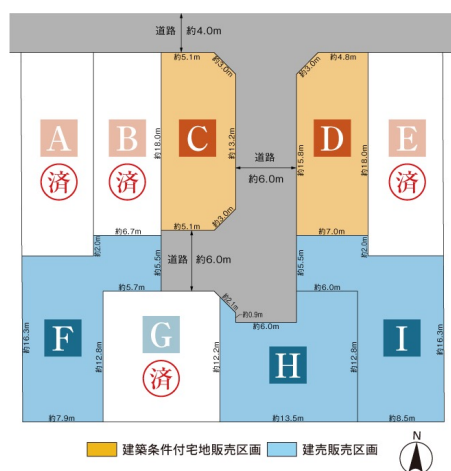
123.35㎡ (37.31坪)  
124.53㎡ (37.67坪)

安心・便利な周辺施設と閑静な街並みが豊かな子育てライフを彩る街。

## ■現地ご案内図



## ■区画図



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、  
実測面積と若干異なる場合があります。

## 物件概要

【全体物件概要】所在地/愛知県あま市甚目寺須原12番 交通/名鉄津島線「甚目寺」駅南口約1,070m(徒歩約14分) 総区画数/9区画 開発面積/1,509㎡ 開発許可番号/31尾建 第96-159号(令和元年10月30日) 道路/約4.0m・約6.0m(アスファルト舗装) 私道負担なし 地目/田 用途地域/第一種住居地域 建ぺい率・容積率/60%・160%,200% 設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水道、雨水側溝 その他制限/道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制有、農地法 造成工事/2020年2月完了済 更新日/2020年10月1日 次回更新予定日/2020年10月15日 売主/セキスイハイム中部株式会社

【建築条件付宅地物件概要】販売区画/2区画 敷地面積/123.35㎡ (37.31坪)・124.53㎡ (37.67坪) 分譲価格/1,180万円・1,190万円 その他/給水分担金等 149,688円~179,064円(20mm、消費税10%込)、下水受益者負担金 270円/㎡ 要 街並みと住環境のために街並みルールを定めております。販売条件/土地売買契約後、3か月以内にセキスイハイム中部(株)と建築請負契約を結ぶことを停止条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したときには、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。

【建売物件概要】販売戸数/3戸 敷地面積/153.78㎡ (46.51坪)~174.41㎡ (52.75坪) 延床面積/107.76㎡ (32.59坪)・112.02㎡ (33.88坪) 分譲価格(消費税10%込)/4,485万円~4,570万円 建物構造/鉄骨系ユニット住宅 建築年月/[F・I区画]2020年8月完成済、[H区画]2020年9月完成済

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気・ガスなどの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません。) 建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。

徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。先着順受付につき、売約済みの場合はご了承ください。最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。その他、詳しくはお問い合わせください。

お問い合わせ先

www.816chubu.jp

特販営業部

TEL

0120-464-816

■営業時間/午前10時~午後6時

■定休日/毎週火・水曜日

広告主

建設業/国土交通大臣許可(特-28)第21749号 宅建業/国土交通大臣(3)第7592号  
東海不動産公正取引協議会加盟 愛知県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中部株式会社

〒461-0005 名古屋市中区東横1-13-3(NHK名古屋放送センタービル) TEL.052-955-8160