

# スマートハイムプレイス東浦町森岡Ⅱ

## 建築条件付宅地分譲《1区画》

分譲  
価格  
(消費税込)

2,490万円

敷地  
面積

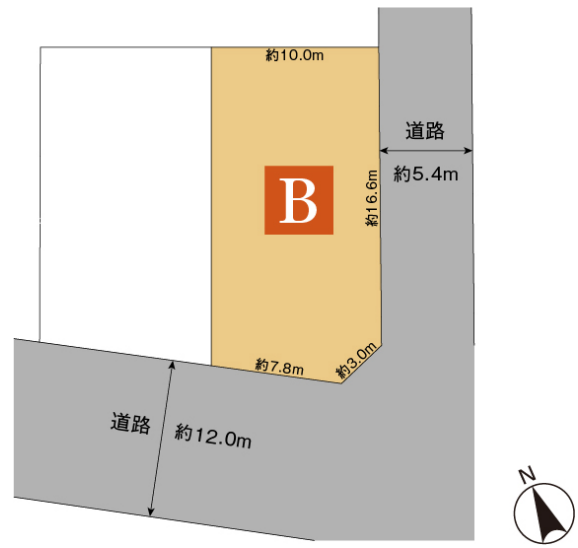
179.72㎡ (54.36坪)

■ 身近に充実の便利施設と緑に触れるスポットが、豊かなファミリーライフを彩ります。

■ 現地ご案内図



■ 区画図



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。

### 物件概要

【全体物件概要】所在地/愛知県知多郡東浦町大字森岡字中町31番7 交通/JR武豊線「尾張森岡」駅より約800m(徒歩約10分) 総区画数/2区画 道路/約5.4m、約12.0m(アスファルト舗装) 私道負担なし 地目/宅地 用途地域/第一種中高層住居専用地域 建ぺい率・容積率/60%・200% 設備/公営水道、中部電力、都市ガス、公共下水道、雨水側溝、(上下水道の引込必要) その他制限/法22条区域 造成工事/2020年6月完了済 更新日/2020年10月1日 次回更新予定日/2020年10月15日 売主/セキスイハイム中部株式会社

【建築条件付宅地物件概要】販売区画/1区画 敷地面積/179.72㎡(54.36坪) 分譲価格/2,490万円 その他/給水分担金110,000円(20mm、消費税込)要 街並みと住環境のために街並みルールを定めております。販売条件/土地売買契約後、3か月以内にセキスイハイム中部(株)と建築請負契約を結ぶことを停止条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したときには、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。

徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。先着順受付につき、売約済みの場合はご了承ください。最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。その他、詳しくはお問い合わせください。

### LIFE INFORMATION

※徒歩時間は地図上の概算距離を80m=1分で換算した概測です。尚、所要時間に信号の待ち時間は含まれておりません。※実際の通学路は、各学校指定の経路になります。

JR武豊線「尾張森岡」駅	約738m	(徒歩約10分)	ドミエ 東浦店	約541m	(徒歩約7分)
森岡保育園	約290m	(徒歩約4分)	イオンモール東浦	約2,300m	
森岡西保育園	約842m	(徒歩約11分)	リソラ大府ショッピングテラス	約3,200m	
ジーニアス幼稚園	約2,700m		ゲンキー 東浦店	約451m	(徒歩約6分)
森岡小学校	約72m	(徒歩約1分)	JAあいち知多森岡	約567m	(徒歩約8分)
北部中学校	約1,500m	(徒歩約19分)	東浦森岡郵便局	約55m	(徒歩約1分)
森岡中町公園	約225m	(徒歩約3分)	ホームセンターコーナン 知多東浦店	約2,100m	
東浦町役場	約2,300m		エディオン 東浦店	約1,500m	
ファミリーマート 東浦森岡南店	約692m	(徒歩約9分)	ゆりクリニック	約559m	(徒歩約7分)
ザ・ダイソー 東浦店	約595m	(徒歩約8分)	あいち小児保健医療総合センター	約1,500m	(徒歩約19分)

お問い合わせ先

www.816chubu.jp

大府デゾ展示場

TEL

0562-48-6001

■営業時間/午前10時～午後6時 ■定休日/毎週火・水曜日

建設業/国土交通大臣許可(特-28)第21749号 宅建業/国土交通大臣(3)第7592号  
東海不動産公正取引協議会加盟 愛知県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中部株式会社

〒461-0005 名古屋市中区東横1-13-3(NHK名古屋放送センタービル) TEL.052-955-8160