

# ハイムプレイス金沢間明

## 建築条件付宅地分譲《1区画》

分譲  
価格

1,720万円

敷地  
面積

161.00㎡ (48.70坪)

米丸小学校まで徒歩約7分。大通りから一歩中へ入った閑静な住宅地。

■現地ご案内図

■区画図



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】所在地/石川県金沢市間明町二丁目142番 交通/北鉄バス「米丸学校前」停り約440m(徒歩約6分) 総区画数/2区画 道路/約8.0m、約11.8m(アスファルト舗装) 私道負担なし 地目/宅地 用途地域/準工業地域 建ぺい率・容積率/60%・200% 設備/電気:北陸電力(その他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:個別プロパン、上水道:公営上水道、下水道:公共下水道 その他制限/都市の低炭素化の促進に関する法律、景観法 造成工事/2020年4月完了済 更新日/2020年10月1日 次回更新予定日/2020年10月15日 売主/セキスイハイム中部株式会社

【建築条件付宅地物件概要】販売区画/1区画 敷地面積/161.00㎡(48.70坪) 分譲価格/1,720万円 その他/水道加入負担金:115,500円(20mm、消費税10%込)が必要となります。街並みと住環境のために街並みルールを定めております。販売条件/土地売買契約後、3か月以内にセキスイハイム中部(株)と建築請負契約を結ぶことを停止条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したときには、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。

徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。先着順受付につき、売却済みの場合はご了承ください。最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。その他、詳しくはお問い合わせください。

LIFE INFORMATION

※徒歩時間は地図上の概算距離を80m=1分で換算した概測です。尚、所要時間に信号の待ち時間は含まれておりません。※実際の通学路は、各学校指定の経路になります。

北鉄バス「米丸学校前」停	約440m (徒歩約6分)	ナルックス	約420m (徒歩約6分)
米丸保育園	約500m (徒歩約7分)	クスリのアオキ 間明店	約530m (徒歩約7分)
米丸小学校	約500m (徒歩約7分)	ローソン 金沢間明町店	約500m (徒歩約7分)
高岡中学校	約2,000m (徒歩約25分)	小野江医院	約780m (徒歩約10分)

お問い合わせ先

北陸支店

TEL

0120-023-816

広告主

建設業/国土交通大臣許可(特-28)第21749号 宅建業/国土交通大臣(3)第7592号  
北陸不動産公正取引協議会加盟 石川県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中部株式会社 北陸支店

〒920-0031 金沢市広岡2丁目13番5号 MHM金沢ビル3階 TEL.076-254-6816

■営業時間/午前10時～午後6時 ■定休日/毎週火・水曜日

www.816chubu.jp