

スマートハイムプレイス西区庄内通駅

建築条件付宅地分譲《4区画》

分譲価格 3,080万円 ~ 3,370万円

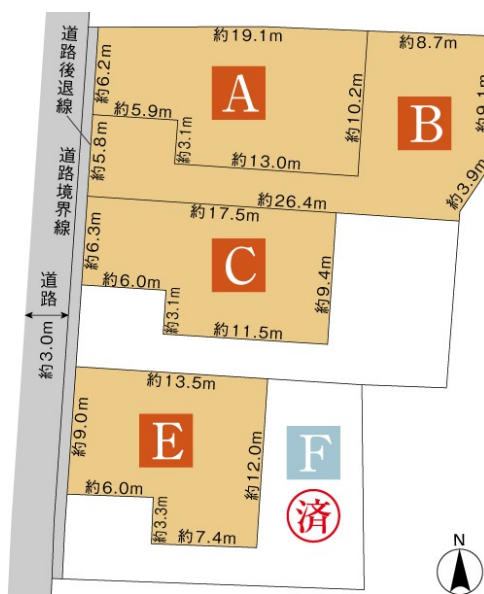
敷地面積 145.88㎡ (44.12坪) ~ 182.75㎡ (55.28坪)

駅やスーパー、小・中学校も徒歩約10分圏内!

■現地ご案内図



■区画図



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】所在地/愛知県名古屋市西区名塚町2丁目110番3、他 交通/地下鉄鶴舞線「庄内通」駅より約600m(徒歩約8分) 総区画数/6区画 道路/約3.0m(アスファルト舗装) 私道負担なし 地目/宅地 用途地域/第一種住居地域 建ぺい率・容積率/50%・150% 設備/公営水道、中部電力、都市ガス、公共下水 その他制限/準防火地域、緑化地域、景観法、日影規制 その他/セットバック要(名古屋市に帰属予定) B区画敷地面積には路地状部分約70.31㎡(約38.05%)が含まれます。 造成工事/2020年8月完了済 更新日/2020年10月1日 次回更新予定日/2020年10月15日 売主/セキスイハイム中部株式会社

【建築条件付宅地物件概要】販売区画/4区画 敷地面積/145.88㎡(44.12坪)~182.75㎡(55.28坪) 分譲価格/3,080万円~3,370万円 その他/給水分担金66,000円(20mm、消費税込)要 街並みと住環境のために街並みルールを定めております。 販売条件/土地売買契約後、3か月以内にセキスイハイム中部(株)と建築請負契約を結ぶことを停止条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したときには、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。

徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。 交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。 先着順受付につき、売却済みの場合はご了承ください。 最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。 その他、詳しくはお問い合わせください。

LIFE INFORMATION

※徒歩時間は地図上の概算距離を80m=1分で換算した概測です。尚、所要時間に信号の待ち時間は含まれておりません。 ※実際の通学路は、各学校指定の経路になります。

地下鉄鶴舞線「庄内通」駅	約600m	(徒歩約8分)	イオンタウン名西	約720m	(徒歩約9分)
名古屋市営バス「庄内公園」停	約350m	(徒歩約5分)	V・drug 名塚店	約200m	(徒歩約3分)
国風第二幼稚園	約280m	(徒歩約4分)	名塚郵便局	約420m	(徒歩約6分)
エンゼルキッズ名塚	約200m	(徒歩約3分)	石黒医院	約360m	(徒歩約5分)
庄内小学校	約500m	(徒歩約7分)	まじま医院	約500m	(徒歩約7分)
名塚中学校	約700m	(徒歩約9分)	新福寺公園	約730m	(徒歩約10分)

お問い合わせ先

www.816chubu.jp

TEL 0120-533-816

■営業時間/午前10時~午後6時 ■定休日/毎週火・水曜日

広告主 建設業/国土交通大臣許可(特-28)第21749号 宅建業/国土交通大臣(3)第7592号 東海不動産公正取引協議会加盟 愛知県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中部株式会社

〒461-0005 名古屋市東区東桜1-13-3(NHK名古屋放送センタービル) TEL.052-955-8160