



大切な家族を守る

耐震構造&先進設備

一見の価値ある分譲地

# ハイム賢学会

便利で美しい街並みと、先々まで心地よく暮らせる先進住宅。  
セキスイハイムがプロデュースする分譲地の魅力を、ぜひお確かめください。

豊かな日々を守り続ける、安心のわが家に出会う!! 各種ご相談会も開催。

5/11日(土)・12日(日)開催

開催時間/10:00~18:00(雨天実施)

会場詳細・ご予約については裏面をご覧ください。

WEBからご予約の上  
ご来場で

Amazonギフトカード  
5,000円分プレゼント



将来的にマイホームのご購入をお考えの方への企画となります。ご見学のみのお客様は対象外とさせていただきます。

※WEB見学予約プレゼント特典は一組様一回限りとさせていただきます。なお、商談中・ご成約後・過去にセキスイハイム中部の展示場および分譲地やイベントなどにご来場いただき、弊社お客様リストにご登録のある方は対象となりませんのでご了承ください。※WEB見学予約プレゼント特典はご来場いただいた後日、ご送付させていただきます。ご了承ください。※就職活動中の学生の方はご遠慮ください。※本キャンペーンはセキスイハイム中部株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。セキスイハイム中部株式会社お問い合わせフォームまでお願いいたします。【お問い合わせフォーム <https://www.816chubu.jp/form/inquiry/>】※Amazon、Amazon.co.jp およびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※本キャンペーンは予告なく終了する場合があります。

# ユナイテッドハイムパーク 蟹江町学戸

物件詳細  
ご予約は  
こちら



便利な通勤・通学環境と周辺施設、そして美しく緑豊かな街並み。  
家族みんなの「うれしい」が揃う、心地良い住環境です。

H  
区画

## 3LDK+W.I.C+納戸+ファミリークローク

効率的な動線・収納プランで毎日の家事や身支度を効率化。  
忙しい共働き世帯の毎日に、ゆとりの家族時間を生み出します。

### SmartPowerStation FX

- 太陽光発電 (5.92kW)
- スマートハイムナビ(HEMS)
- 蓄電システム
- トライブリッドパワコン
- 電気自動車用コンセント
- 快適エアリー (第一種換気)
- オール電化
- リモコンキー
- 宅配ボックス
- 鉄骨系ハイム
- タイル外壁 (ネイビー)



写真は2024年1月撮影

洗面室横のファミリークロークへ  
家族の着替えをまとめて収納

家族が集う大空間LDKは、集中収納  
可能な大型納戸で散らかり知らず

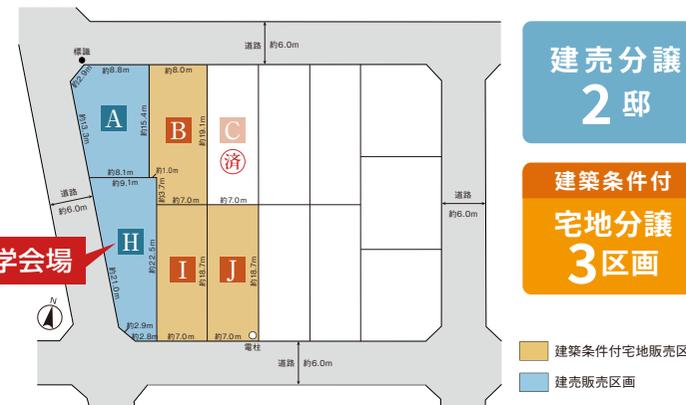
インナーバルコニーで急な雨でも  
安心。W.I.Cへの収納も快適です

■敷地面積 / 155.27㎡ (46.96坪) ■延床面積 / 105.36㎡ (31.87坪)  
●1階床面積 / 54.98㎡ ●2階床面積 / 50.38㎡

#### ■現地ご案内図



#### ■区画図



建売分譲  
2邸

建築条件付  
宅地分譲  
3区画

#### 物件概要

【全体物件概要】●所在地 / 愛知県海部郡蟹江町学戸1丁目73番1、他 ●交通 / 関西本線「蟹江」駅まで徒歩約18分～19分 ●総区画数 / 13区画 ●道路 / 6.00m ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第2種住居地域 ●建ぺい率・容積率 / 60%・150% ●設備 / 電気、集中LPG、公営水道、公共下水 ●その他制限 / 法22条区域、津波災害警戒区域 ●開発面積 / 1794.17㎡ ●許可番号 / 5尾建第96-40号 【建築条件付宅地物件概要】●販売区画 / 3区画 ●敷地面積 / 131.51㎡ (39.78坪)～149.62㎡ (45.26坪) ●分譲価格 / 1,990万円～2,090万円 【建売物件概要】●販売戸数 / 2戸 ●敷地面積 / 146.70㎡ (44.37坪)・155.27㎡ (46.96坪) ●延床面積 / 101.38㎡ (30.66坪)・105.36㎡ (31.87坪) ●分譲価格 (消費税込) / 5,980万円・6,480万円 ●建物構造 / 軽量鉄骨 ●建築年月 / 2023年12月完成済

## 会場にて同時開催!!

土地からの家探しを応援!

### 不動産相談会

豊富な分譲情報から、ご家族に  
ぴったりの物件をご紹介します。

- ご希望のエリアで  
宅地・建売紹介
- 相場・周辺環境など  
エリア情報ご案内



マイホームのイメージ膨らむ

### 設計相談会

家族のライフスタイルや  
希望に合わせた住まいを提案。

- 子育て・共働き・二世帯  
プランニング
- 安心・快適・省エネ  
設備仕様



5/12日開催 10:00～15:00

## 蟹江マルシェ



■広告制作年月日 / 2024年4月22日 ■広告有効期限 / 2024年5月12日



《お問い合わせはこちら》

TEL.0120-205-816

■営業時間 / 10:00～18:00 ■定休日 / 毎週火・水曜日

【建築条件付宅地分譲地】土地売買契約後、3か月以内にセキスイハイム中部(株)と建築請負契約を結ぶことを停止条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したときには、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気・ガスなどの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません) ※建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。 ※間取図に記載の自動車・家具・植栽などはイメージで価格には含まれません。

※徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。尚、信号の待ち時間を含みません。 ※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。 ※先着順受付につき、売約済みの場合はご了承ください。 ※その他、詳しくはお問い合わせください。