



image



Parfait N SPS style

【パルフェン-SPSスタイル】



加木屋中ノ池駅南12-05号地 2024年3月撮影



加木屋中ノ池駅南13-09号地 2024年3月撮影



image

大切な家族を守る
耐震構造&先進設備



image



蓄電池で停電にも
備える!*

※一部採用していない物件もございます。

一見の価値ある分譲地

ハイム賢学会

便利で美しい街並みと、先々まで心地よく暮らせる先進住宅。
セキスイハイムがプロデュースする分譲地の魅力を、ぜひお確かめください。

豊かな日々を守り続ける、安心のわが家に出会う!! 各種ご相談会も開催。

4/27日 土 ~ 29日 月祝 開催時間/10:00~18:00 (雨天実施)

5/3日 金祝 ~ 6日 月休 開催

会場詳細・ご予約については裏面をご覧ください。

WEBからご予約の上
ご来場で

Amazonギフトカード
5,000円分プレゼント



将来的にマイホームのご購入をお考えの方への企画となります。ご見学のみのお客様は対象外とさせていただきます。

※WEB見学予約プレゼント特典は一組様一回限りとさせていただきます。なお、商談中・ご成約後・過去にセキスイハイム中部の展示場および分譲地やイベントなどにご来場いただき、弊社お客様リストにご登録のある方は対象となりませんのでご了承ください。※WEB見学予約プレゼント特典はご来場いただいた後日、ご送付させていただきます。ご了承ください。※就職活動中の学生の方はご遠慮ください。※本キャンペーンはセキスイハイム中部株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。セキスイハイム中部株式会社お問い合わせフォームまでお願いいたします。【お問い合わせフォーム <https://www.816chubu.jp/form/inquiry/>】※Amazon、Amazon.co.jp およびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※本キャンペーンは予告なく終了する場合があります。

クローバータウン みずかぜ

物件詳細
ご予約は
こちら



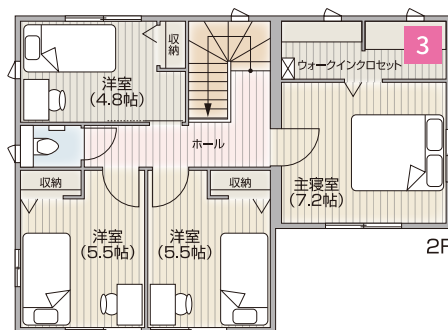
徒歩約5分の最寄り駅をはじめ、利便施設が身近に多数。
立山連峰を一望できる、緑豊かで美しい街並みも魅力です。

120
号地

5LDK+W.I.C

GRAND TO YOU

暮らしの楽しみ方を広げる、ゆとりの5LDKプラン。
大空間LDKを中心に、「おうち時間」を豊かに彩る工夫が多数。



1 1階洋室は子供部屋や書斎の他、
親世帯の居室として同居にも対応

2 20帖超の大空間LDKが暮らしの中心。
畳のスペースはお子様の遊び場にも

3 主寝室にはたっぷりしまえる大型
W.I.Cを採用。住空間は常にスッキリ



太陽光発電
(3.84kW)



蓄電システム



電気自動車用
コンセント



スマート
ハイム・ナビ
(HEMS)



トライブリッド
パワコン



空気工房



オール電化



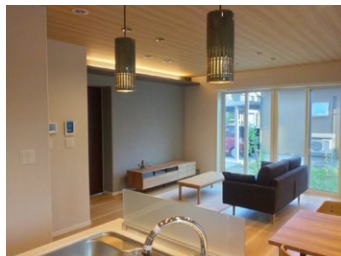
タッチキー



木質系
ツーユーホーム



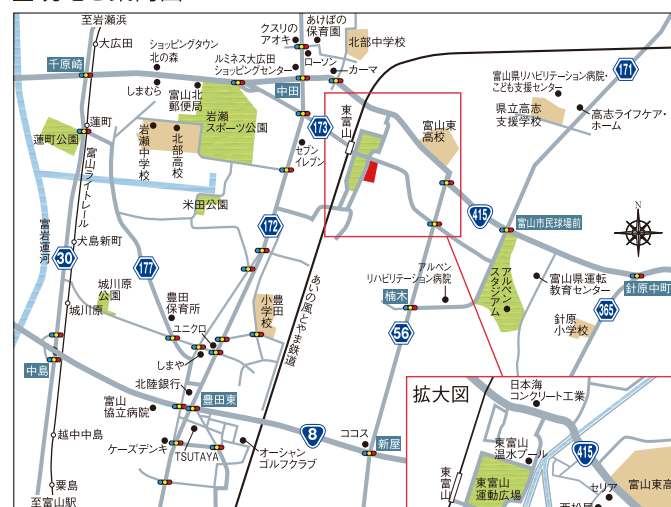
ニュークラフティ外壁
(グレイッシュプラク)
コットンホワイト



上記写真は2023年7月撮影

- 敷地面積 / 202.82㎡ (61.35坪)
- 延床面積 / 116.93㎡ (35.37坪)
- 1階床面積 / 61.21㎡
- 2階床面積 / 55.72㎡

■現地ご案内図



物件概要

【全体物件概要】●所在地 / 富山県富山市水落字前田割19番1、他 ●交通 / あいの風とやま鉄道「東富山」駅まで徒歩約5分～6分 ●総区画数 / 138区画 ●道路 / 6.00m ●用途地域 / 第1種住居地域 ●設備 / 電気、公営水道、公共下水 ●その他制限 / 農地法、富山市水落一丁目建築協定、高さ制限20m、敷地内緑化10% ●開発面積 / 40826.12㎡ ●許可番号 / 富山市指令建指第H29開発073号

【建売物件概要】●販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 202.82㎡ (61.35坪) ●延床面積 / 116.93㎡ (35.37坪) ●分譲価格 (消費税10%込) / 4,395万円 ●建物構造 / 木造 ●建築年月 / 2023年7月完成済

建売分譲
ラスト
1邸



会場にて同時開催!!

「万が一」から大切な家族を守る 災害対策セミナー

日頃からできる備えや、家に求められる減災性能を解説。

何が、どのくらい必要?

災害備蓄

避難所に頼らない

在宅避難とは



近隣エリアに 新分譲地誕生! ウォークヒルズ 新富山

街づくり説明会

新富山駅まで徒歩約2～3分の好立地。
魅力の街をご紹介します。

詳しくはこちら



街全体でもしにも備える

減災・防犯

落ち着きと利便が揃う

子育て環境



5/18(土)開催

バスで行く 工場見学会

先進の家づくり現場をじっくりご確認ください!

高品質な施工に納得
稼働ライン見学

ハイムの強さを体感
耐震実験



個別での見学も承ります。詳しくはお問い合わせください。

■広告制作年月日 / 2024年4月15日 ■広告有効期限 / 2024年5月6日



お問い合わせは
こちら

TEL.0120-023-816

■営業時間 / 10:00～18:00 ■定休日 / 毎週火・水曜日

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気・ガスなどの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません。) ※建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。 ※間取図に記載の自動車・家具・植栽などはイメージで価格には含まれません。

※徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。尚、信号の待ち時間を含みません。 ※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。 ※先着順受付につき、売約済みの場合はご了承ください。 ※その他、詳しくはお問い合わせください。

スマートハイムプレイス 敦賀市野々町

物件詳細
ご予約は
こちら



小学校やスーパー、大型公園が徒歩約10分圏内に。
金山バイパス沿いの多彩な店舗も利用しやすい好立地。

H
区画

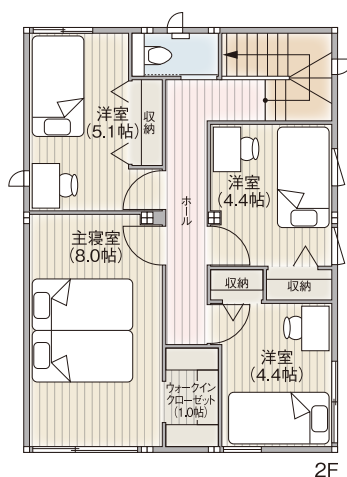
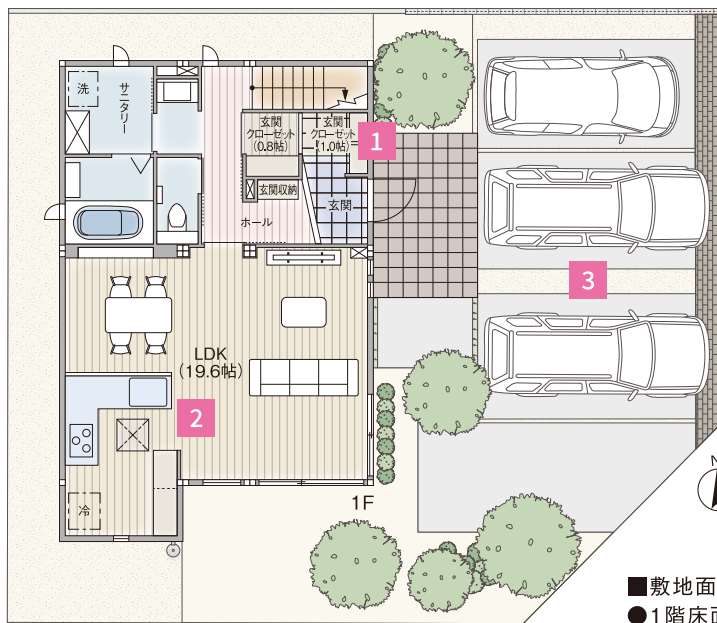
4LDK+W.I.C

ParfaitTMSPS style

5人家族の暮らしも快適な2階4部屋プラン。機能的な収納や動線、L字キッチンを用意したLDKなど、家族に嬉しい見どころ満載。



※掲載のパスは実際の設計図面を元に描き起こしたイメージです。



■敷地面積 / 169.86㎡(51.38坪) ■延床面積 / 107.06㎡(32.38坪)
●1階床面積 / 54.84㎡ ●2階床面積 / 52.22㎡

1
通り抜け可能な大型玄関収納で、
毎日の身支度をスムーズに

2
広々使えるL字型キッチンを採用。
お子様とのお料理も快適です

3
4台分の駐車場で、将来のマイカー
増台やお車でのゲストにも対応

太陽光発電
(7.2kW)

スマートハイム
ナビ(HEMS)

蓄電システム

トライブリッド
パワコン

電気自動車用
コンセント

快適エアリー
(第一種換気)

オール電化

リモコンキー

鉄骨系ハイム

タイル外壁
(ホワイト)

■現地ご案内図



■区画図



建売分譲2邸

建築条件付
宅地分譲1区画

物件概要【全体物件概要】

●所在地 / 福井県敦賀市市野々町2丁目165番 ●交通 / 小浜線「西敦賀」駅まで徒歩約21分 ●総区画数 / 8区画 ●道路 / 6.00m~16.00m ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率 / 60%・200% ●設備 / 電気、個別LPG、公営水道、公共下水
【建築条件付宅地物件概要】 ●販売区画 / 1区画 ●敷地面積 / 175.45㎡(53.07坪) ●分譲価格 / 850万円 ●その他 / ※水道検査費用1,000円(消費税込) 要 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。

【建売物件概要】

●販売戸数 / 2戸 ●敷地面積 / 169.86㎡(51.38坪)・176.74㎡(53.46坪) ●延床面積 / 104.45㎡(31.59坪)・107.06㎡(32.38坪) ●分譲価格(消費税込) / 4,349万円・4,399万円 ●建物構造 / 軽量鉄骨 ●建築年月 / [D区画] 2024年4月完成予定、[H区画] 2024年5月完成予定 ●建築確認番号 / [D区画] 第23WHCE確建名02769号、[H区画] 02733号 ●入居予定年月 / [D区画] 2024年5月、[H区画] 2024年6月

会場にて同時開催!!

土地からの家探しを応援!
不動産相談会

4/27(土)

地元の不動産屋が、
敦賀市の土地相場を
こっそり教えます!

ご希望のエリアで
宅地・建売紹介
相場・周辺環境など
敦賀エリア情報ご案内



マイホームのイメージ膨らむ
設計相談会

見学会期間中
随時開催

家族のライフスタイルや
希望に合わせた
住まいをご提案。

子育て・共働き・二世帯
プランニング
安心・快適・省エネ
設備仕様



5/18(土)開催

バスで行く
工場見学会

先進の家づくり現場をじっくりご確認ください!

高品質な施工に納得
稼働ライン見学



ハイムの強さを体感
耐震実験

個別での見学も承ります。詳しくはお問い合わせください。

■広告制作年月日 / 2024年4月15日 ■広告有効期限 / 2024年5月6日



《お問い合わせはこちら》

TEL.0120-023-816

■営業時間 / 10:00~18:00 ■定休日 / 毎週火・水曜日

【建築条件付宅地分譲地】土地売買契約後、3か月以内にセキスイハイム中部(株)と建築請負契約を結ぶことを停止条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したときには、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気・ガスなどの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません。)※建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。※間取図に記載の自動車・家具・植栽などはイメージで価格には含まれません。

※徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。尚、信号の待ち時間を含みません。※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。※先着順受付につき、売約済みの場合はご了承ください。※その他、詳しくはお問い合わせください。