

816の日大商談祭

セキスイハイム中部
SEKISUI HEIM

8月16日は
ハイムの日

2025.
8.15金・16土・17日 10:00-17:00
(雨天開催)

中部エリア開催! 愛知 岐阜 三重 富山



※掲載の写真はすべてイメージです。

ご来場特典

期間中各会場にご来場のうえ
アンケートにご協力いただいた方へ

花火プレゼント!

(スグに遊べてラクチン200g)

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1袋とさせていただきます。(1回限り)
※なくなり次第終了となります。



セキスイハイムオーナー様限定!

オーナー様ご来場&ご紹介でプレゼント!

オリジナルタンブラー (450ml)

セキスイハイムでお建ていただいたオーナー様のご来場で「オリジナルタンブラー」をプレゼント!さらに、ご親戚やご友人をお連れいただくと、その方にもプレゼントいたします!

※ご来場&ご紹介プレゼントは当日アンケートにご協力いただいた方が対象です。※左記の花火もプレゼントいたします。※数に限りがあり、なくなり次第終了となります。予めご了承ください。

特設サイトは
▼こちら▼



816の日大商談祭 スタンプラリー

対象期間
2025年8月31日(日)まで

【対象の会場・見学会】



展示場



分譲地・
分譲住宅見学



工場見学



現場見学会



ご入居者様宅
オンライン見学会



セキスイハイム
ミュージアム・
ハイムギャラリーパーク

上記の見学会に参加してスタンプを
3個集めた方にもれなくプレゼント!

応募用紙は
会場でお渡しいたします。

北海道フルーツアイス バラエティ7個



北海道の4種類のフルーツのおいしさを詰め込んだ風味
いっぱいアイスです。

※画像はイメージです。※イベント期間中、1家族様につき1セットとさせていただきます。(1回限り) ※景品は後日お届けいたします。

8/17日 ご入居者様宅オンライン見学会

完全予約制



実際にお住まいの先輩ご入居者様から、
住んでみての感想やホッ感が聞けちゃう!

※予告なく、セミナープログラムが一部変更される場合があります。

同日、他のセミナー
プログラムも
ございます。

午前の部

①10:30~部電・災害対策セミナー
②11:20~ご入居者様セミナー

午後の部

①13:30~資金セミナー
②14:20~ご入居者様セミナー

本チラシ掲載の展示場または上記816の日特設サイト
から事前にお申し込みください

※掲載の写真はすべてイメージです。

お値打ちにお家づくりを!

詳しいご説明は裏面に記載の
イベント会場でも実施中!

“ハイムの日” 限定 ZEH基準モニター邸募集

モデル邸ご協力価格でご提供

応募期間 2025年8月31日(日)まで

政府が推奨する ZEH (ネット・ゼロ・エネルギーハウス) 基準に対応の先進設備を標準付帯した、モニター邸募集いたします。
ワンランク上の暮らしを叶える先進の住まいで、新生活を始めませんか?

美しく機能的なスクエアフォルム
鉄骨系住宅
SmartPowerStation



華やかさを演出する外観スタイル
木質系住宅
GRAND TO YOU



建替え・二世帯家づくり モニター邸募集

快速施工で、暮らしの変化に合わせた
最適な住まいを実現



中部
エリア内
毎月
先着
10邸

特典

引っ越し・仮住まい
応援費用
※資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。

100万円※プレゼント

+

ご協力価格でご提供

スマート平屋モデル邸募集

おひさまの力で発電する
大きな屋根と、
ワンフロアの住まいで、
ふれあいを育む暮らし



中部
エリア内
毎月
先着
10邸

特典

モデル邸ご協力価格でご提供

セキスイハイムの3階建 進「都市家」主義
New MACHIYA-ism

スマート3階建モデル邸募集

限られた敷地で優れた
省エネ性を実現する都市型住宅



特典

モデル邸
ご協力価格で
ご提供

中部
エリア内
毎月
先着
10邸

Premium HEIM MAISON

プレミアム ハイムメゾン

モデルオーナー募集

入居者に寄り添う
上質な空間設計で、
長期安定経営を目指す
低額賃貸住宅

特典

モデル邸ご協力価格でご提供

中部
エリア内
毎月
先着
5邸

完全
予約制

8/24日

工場非稼働日

完全
予約制

9/20土

工場稼働日

家づくり工場見学

ハイムの住まいが生まれる現場を見てみよう!

ご予約は、お近くの展示場または営業スタッフへ



その他のイベント会場は中面もご覧ください。

8月16日はハイムの日

816の日大商談祭

2025. 8.15金・16土・17日 10:00-17:00 (雨天開催)

ご来場特典
花火
プレゼント!

セキスイハイムオーナー様
ご来場特典
オリジナルタンブラー
プレゼント!

スタンプラリー
北海道
フルーツアイス
プレゼント!

特設サイトは
こちら

来場予約は
こちら

富山県富山市下富居
ウォークヒルズ新富山 会場
お問合せ・ご予約はこちら TEL.0120-023-816

建築条件付宅地 分譲住宅(新築) 完成物件1棟見学できます

分譲住宅 D 区画 セキスイハイムで北陸エリア初の1.5階建て。

1LDK +W.I.C×2+小屋裏部屋×2+パントリー
■敷地面積/226.66㎡(68.56坪) ■1階床面積/73.31㎡
■延床面積/95.29㎡(28.82坪) ■2階床面積/21.98㎡

太陽光発電搭載 蓄電池搭載 HEMS搭載
オール電化 タイル外壁 空調システム

省エネ性能は<https://www.816chubu.jp/cond/contents/code/detail/240041714>でご確認いただけます。

EVENT 8.15金 16土 17日
耐震対策相談会 予約制
災害時にも安心な耐震性能について解説いたします。
来場された方には防災グッズプレゼント!

会場案内図

住所/〒930-0814 富山県富山市下富居字八幡割41番11 付近
カーナビマップコード 40 479 696*37
スマートフォンでのマップはこちらから

岐阜県岐阜市則武
ユニテッドハイムパーク 岐阜市則武 会場
お問合せ・ご予約はこちら TEL.0120-770-816

建築条件付宅地 分譲住宅(新築) 完成物件1棟見学できます

分譲住宅 1号地 車3台駐車可能。書斎やW.I.Cを備えたゆとりある住まい。

3LDK +書斎+W.I.C +納戸+家事収納
■敷地面積/198.02(59.90坪)
■延床面積/105.59㎡(31.94坪)
■1階床面積/57.09㎡
■2階床面積/48.50㎡

太陽光発電搭載 蓄電池搭載
HEMS搭載 オール電化
タイル外壁 空調システム

省エネ性能は<https://www.816chubu.jp/cond/contents/code/detail/240041714>でご確認いただけます。

EVENT 8.15金 16土 17日
入居者様座談会 予約制
入居者様案内 予約制
基礎現場見学会
夜間案内会 17時～20時 予約制
8.16日 LINEアイコン作成

会場案内図

住所/〒502-0931 岐阜県岐阜市則武字本島156番 付近
カーナビマップコード 28 704 253*73
スマートフォンでのマップはこちらから

岐阜県多治見市住吉町
陶都の杜 会場
お問合せ・ご予約はこちら TEL.0120-821-816

建築条件付宅地 分譲住宅(新築) 完成物件1棟見学できます

分譲住宅 F 区画 適材適所の収納と小屋裏隠れ家のある住まい。

3LDK +W.I.C+小屋裏+パントリー
■敷地面積/202.89㎡(61.37坪)
■延床面積/113.15㎡(34.22坪)
■1階床面積/52.66㎡
■2階床面積/47.77㎡
■3階床面積/12.72㎡

太陽光発電搭載 蓄電池搭載
オール電化 ジオマイト外壁 空調システム

省エネ性能は<https://www.816chubu.jp/cond/contents/code/detail/240013616>でご確認いただけます。

EVENT 8.16日 予約制 8.17日
オーナー様感謝祭
LINEアイコン作成
夜間案内会 17時～20時 予約制
FP相談会

会場案内図

住所/〒507-0015 岐阜県多治見市住吉町7丁目24番1 付近
カーナビマップコード 70 059 475*13
スマートフォンでのマップはこちらから

三重県三重郡菰野町
ウルオイテラス菰野 会場
お問合せ・ご予約はこちら TEL.0120-093-816

建築条件付宅地 分譲住宅(新築) 完成物件1棟見学できます

分譲住宅 21号地 W.I.Cや納戸を備えた住まい。

SmartPowerStation+Urban
3LDK +W.I.C+タタキ納戸+パントリー
■敷地面積/205.05㎡(62.02坪)
■延床面積/99.75㎡(30.17坪)
■1階床面積/55.17㎡
■2階床面積/44.58㎡

太陽光発電搭載 蓄電池搭載 HEMS搭載
オール電化 ジオマイト外壁 空調システム

省エネ性能は<https://www.816chubu.jp/cond/contents/code/detail/240040160>でご確認いただけます。

EVENT 8.15金 16土 17日
土地探し相談会 設計相談会
夏祭り(緑日) 停電体験
お野菜プレゼント!

会場案内図

住所/〒510-1253 三重県三重郡菰野町大字淵田字落合696-1他64番字大工原835-4 付近
カーナビマップコード 38 631 884*64
スマートフォンでのマップはこちらから

三重県伊賀市緑ヶ丘南町
スマートハイムプレイス 伊賀市緑ヶ丘南町 会場
お問合せ・ご予約はこちら TEL.0120-093-816

建築条件付宅地 分譲住宅(新築) 完成物件1棟見学できます

分譲住宅 E号地 電気の自給自足を目指す次世代のスマートハイム。

3LDK +W.I.C+タタキ納戸+パントリー
■敷地面積/148.21㎡(44.83坪)
■延床面積/97.96㎡(29.63坪)
■1階床面積/50.29㎡
■2階床面積/47.67㎡

太陽光発電搭載 蓄電池搭載 HEMS搭載
オール電化 ジオマイト外壁 空調システム

省エネ性能は<https://www.816chubu.jp/cond/contents/code/detail/240041717>でご確認いただけます。

EVENT 8.15金 16土 17日
土地探し相談会 設計相談会
キッズワークスペース 10時～15時 停電体験
キッチンカー

会場案内図

住所/〒518-0835 三重県伊賀市緑ヶ丘南町3921番1 付近
カーナビマップコード 131 617 534*87
スマートフォンでのマップはこちらから

三重県松阪市大黒田町
スマートハイムプレイス 松阪市大黒田町 会場
お問合せ・ご予約はこちら TEL.0120-093-816

建築条件付宅地 分譲住宅(新築) 完成物件1棟見学できます

分譲住宅 E号地 2025年7月完成の最新の住まい。

SmartPowerStation+FX Urban
3LDK +W.I.C+タタキ納戸
■敷地面積/199.96㎡(60.48坪)
■延床面積/100.98㎡(30.54坪)
■1階床面積/53.21㎡
■2階床面積/47.77㎡

太陽光発電搭載 蓄電池搭載 HEMS搭載
オール電化 タイル外壁

省エネ性能は<https://www.816chubu.jp/cond/contents/code/detail/240041716>でご確認いただけます。

EVENT 8.15金 16土 17日
土地探し相談会 設計相談会
夏祭り(緑日) 停電体験
お野菜プレゼント!

会場案内図

住所/〒515-0063 三重県松阪市大黒田町251 付近
カーナビマップコード 80 228 490*70
スマートフォンでのマップはこちらから

三重県員弁郡東員町
Beハイム 員弁郡東員町 会場
中古物件 お問合せ・ご予約はこちら TEL.0120-176-816

セキスイハイム施工のリノベーション住宅 築年数35年

1階には書斎があり
ワーキングスペースとしても使える。

4LDK+納戸+WIC+小屋裏収納
[軽量鉄骨造2階建て]
■敷地面積/216.55㎡(約65.50坪) ■1階床面積/80.59㎡
■延床面積/125.76㎡(約38.04坪) ■2階床面積/63.48㎡

※内観写真は実際の建物のものです。

会場案内図

住所/〒511-0231 三重県員弁郡東員町笹尾西4丁目 付近
カーナビマップコード 290 087 392*63
スマートフォンでのマップはこちらから

※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。※「マップコード」および「MAPCODE」は地図データの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは各会場の電話番号までお問合せください。

■ウォークヒルズ新富山【全体物件概要】 ●所在地/富山県富山市下富居字八幡割41番11の一部 ●交通/あいの風とやま鉄道「新富山口」駅まで徒歩2分～3分 ●総区画数/113区画 ●道路/6.00m ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60%・200% ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限/外壁後退1.0m、高さ制限10.0m、新富山口駅東地区計画 ●開発面積/48946.99㎡(内、当社1319.37㎡) ●許可番号/富山市指令建指第649号 ●売主/セキスイハイム中部株式会社 ■建築条件付宅地物件概要 ●販売区画/3区画 ●敷地面積/214.28㎡(64.81坪)～230.71㎡(69.78坪) ●分譲価格/1,192.2万円～1,318.3万円 ●その他/※上水道負担金(20mm;消費税込):82,500円、下水道受益者負担金:440円/㎡、消雪負担金:150,000円、消雪工事預り金:50,000円、コミュニティセンター建設費:200,000円が別途必要となります。 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。 ■建売物件概要 ●販売戸数/1戸 ●敷地面積/226.66㎡(68.56坪) ●延床面積/95.29㎡(28.82坪) ●分譲価格(消費税10%込)/6,430万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2025年7月完成済

■ユニテッドハイムパーク岐阜市則武【全体物件概要】 ●所在地/岐阜県岐阜市則武字本島156 他 ●交通/東海道本線岐阜駅まで徒歩22分 岐阜バス「正木駅前」バス停 徒歩7分～8分 ●総区画数/29区画 ●道路/2.40m～6.70m ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/電気、個別LPG、公営水道、公共下水 ●その他制限/準防火地域、景観法、河川法 ●売主/セキスイハイム中部株式会社 ■建築条件付宅地物件概要 ●販売区画/4区画 ●敷地面積/176.25㎡(53.31坪)～233.07㎡(70.50坪) ●分譲価格/1,280万円～1,780万円 ■建売物件概要 ●販売戸数/1戸 ●敷地面積/198.02㎡(59.90坪) ●延床面積/105.59㎡(31.94坪) ●分譲価格(消費税10%込)/6,580万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2025年5月完成済

■陶都の杜【全体物件概要】 ●所在地/岐阜県多治見市住吉町7丁目24番1の一部 ●交通/中央本線多治見駅までバス6分「虎渓山口」バス停 徒歩10分 ●総区画数/481区画 ●道路/6.00m～9.00m ●地目/山林 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限/都市計画区域、市街化区域 ●売主/セキスイハイム中部株式会社 ■建築条件付宅地物件概要 ●販売区画/4区画 ●敷地面積/205.15㎡(62.05坪)～205.17㎡(62.06坪) ●分譲価格/1,230万円～1,325万円 ●その他/※総区画数481区画のうち、セキスイハイム中部販売区画は36区画です。 ※水道分担金118,800円(税込)、上水道検査手数料3,000円(税込)が別途必要となります。 ■建売物件概要 ●販売戸数/1戸 ●敷地面積/202.89㎡(61.37坪) ●延床面積/113.15㎡(34.22坪) ●分譲価格(消費税10%込)/6,150万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2025年7月完成済

■ウルオイテラス菰野【全体物件概要】 ●所在地/三重県三重郡菰野町大字淵田字落合696-1他64番字大工原835-4 ●交通/近鉄湯の山線「菰野」駅まで徒歩14分～18分 ●総区画数/104区画 ●道路/8.00m ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率・容積率/60%・100% ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●開発面積/44017.01㎡ ●許可番号/三重県指令 県土KK15040108号 ●売主/セキスイハイム中部株式会社 ■建築条件付宅地物件概要 ●販売区画/5区画 ●敷地面積/200.00㎡(60.51坪)～214.21㎡(64.79坪) ●分譲価格/1,061万円～1,445万円 ●その他/本物件については「淵田地区地区計画」、「ウルオイテラス自主建築ルール」によって定められた規制がございます。 ■建売物件概要 ●販売戸数/1戸 ●敷地面積/205.05㎡(62.02坪) ●延床面積/99.75㎡(30.17坪) ●分譲価格(消費税10%込)/5,290万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2025年4月完成済

■スマートハイムプレイス 伊賀市緑ヶ丘南町【全体物件概要】 ●所在地/三重県伊賀市緑ヶ丘南町3924番1、ほか ●交通/伊賀鉄道「茅町」駅まで徒歩17分～18分 ●総区画数/6区画 ●道路/約6.80m ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/電気、公営水道、個別浄化槽 ●その他制限/景観法 ●売主/セキスイハイム中部株式会社 ■建築条件付宅地物件概要 ●販売区画/1区画 ●敷地面積/210.61㎡(63.70坪) ●分譲価格/1,160万円 ●その他/※C号地の着工時期につきましては、2025年8月予定のD号地の建物据付工事完了後とさせていただきます。詳しくは担当営業にご確認下さい。 ※電柱および支線的位置は変更となる場合があります。 ※上水道加入負担金・申請手数料:276,200円(税込)、上水道・排水工事負担金:252,249円(税込)が必要となります。 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。 ■建売物件概要 ●販売戸数/1戸 ●敷地面積/148.21㎡(44.83坪) ●延床面積/97.96㎡(29.63坪) ●分譲価格(消費税10%込)/5,210万円 ●建物構造/鉄骨造 ●建築年月/2025年6月完成済

■スマートハイムプレイス 松阪市大黒田町【全体物件概要】 ●所在地/三重県松阪市大黒田町251、他 ●交通/近鉄山田鳥羽志摩線松阪駅まで徒歩22分/三重交通「西林」バス停徒歩4分(330m) ●総区画数/5区画 ●道路/6.00m～7.09m ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/電気、都市ガス、公営水道 ●その他制限/法22条、道路斜線(1.50m)、隣地斜線(31m+2.5L以下)、日影規制(建物高さが10mを超える場合)、景観法 ●売主/セキスイハイム中部株式会社 ■建築条件付宅地物件概要 ●販売区画/4区画 ●敷地面積/197.54㎡(59.75坪)～199.78㎡(60.43坪) ●分譲価格/950万円～1,170万円 ●その他/給水分担金57,200円(20mm;消費税込)、設計審査手数料1,000円(非課税)、工事検査手数料2,000円(非課税)が必要となります。 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。 ■建売物件概要 ●販売戸数/1戸 ●敷地面積/199.96㎡(60.48坪) ●延床面積/100.98㎡(30.54坪) ●分譲価格(消費税10%込)/5,540万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2025年7月完成済

■Beハイム 員弁郡東員町笹尾西【物件概要】 ●所在地/員弁郡東員町笹尾西4丁目10番14 ●交通/三岐鉄道北勢線「大黒田」駅まで徒歩10分 ●販売価格/3,280万円(消費税込) ●土地面積/253.31㎡(76.62坪) ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●延床面積/144.07㎡ ●構造/軽量鉄骨造2階建て ●間取り/4LDK+納戸+WIC+小屋裏収納 ●築年月/1990年10月 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率50% ●容積率/80% ●接面道路/東側公道幅員約6m ●駐車場/カースペース2台分 ●設備/公営水道・下水道・オール電化 ●引渡時期/相談 ●現況/空家 ※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。 ●取引態様/売主 ●その他制限/景観法・法22条指定区域・10m高度地区 ●特記事項/2025年8月末リフォーム(外構) 完工予定 ●施工/セキスイハイム中部株式会社 ●売主/セキスイハイム不動産株式会社(宅地建物取引業免許/国土交通大臣(10)第3490号)

■建築条件付宅地分譲について 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中部株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が申込済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。
【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気・ガスなどの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません。) ※建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、取入印紙代、公租公課は別途となります。 ※徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m＝1分で換算した概測です。尚、信号の待ち時間を含みません。 ※先着順受付につき、売却済みの場合はご了承ください。 ※最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。

※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。※「マップコード」および「MAPCODE」は地図データの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは各会場の電話番号までお問合せください。

■ウォークヒルズ新富山【全体物件概要】 ●所在地/富山県富山市下富居字八幡割41番11の一部 ●交通/あいの風とやま鉄道「新富山口」駅まで徒歩2分～3分 ●総区画数/113区画 ●道路/6.00m ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60%・200% ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限/外壁後退1.0m、高さ制限10.0m、新富山口駅東地区計画 ●開発面積/48946.99㎡(内、当社1319.37㎡) ●許可番号/富山市指令建指第649号 ●売主/セキスイハイム中部株式会社 ■建築条件付宅地物件概要 ●販売区画/3区画 ●敷地面積/214.28㎡(64.81坪)～230.71㎡(69.78坪) ●分譲価格/1,192.2万円～1,318.3万円 ●その他/※上水道負担金(20mm;消費税込):82,500円、下水道受益者負担金:440円/㎡、消雪負担金:150,000円、消雪工事預り金:50,000円、コミュニティセンター建設費:200,000円が別途必要となります。 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。 ■建売物件概要 ●販売戸数/1戸 ●敷地面積/226.66㎡(68.56坪) ●延床面積/95.29㎡(28.82坪) ●分譲価格(消費税10%込)/6,430万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2025年7月完成済

■ユニテッドハイムパーク岐阜市則武【全体物件概要】 ●所在地/岐阜県岐阜市則武字本島156 他 ●交通/東海道本線岐阜駅まで徒歩22分 岐阜バス「正木駅前」バス停 徒歩7分～8分 ●総区画数/29区画 ●道路/2.40m～6.70m ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/電気、個別LPG、公営水道、公共下水 ●その他制限/準防火地域、景観法、河川法 ●売主/セキスイハイム中部株式会社 ■建築条件付宅地物件概要 ●販売区画/4区画 ●敷地面積/176.25㎡(53.31坪)～233.07㎡(70.50坪) ●分譲価格/1,280万円～1,780万円 ■建売物件概要 ●販売戸数/1戸 ●敷地面積/198.02㎡(59.90坪) ●延床面積/105.59㎡(31.94坪) ●分譲価格(消費税10%込)/6,580万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2025年5月完成済

■陶都の杜【全体物件概要】 ●所在地/岐阜県多治見市住吉町7丁目24番1の一部 ●交通/中央本線多治見駅までバス6分「虎渓山口」バス停 徒歩10分 ●総区画数/481区画 ●道路/6.00m～9.00m ●地目/山林 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●その他制限/都市計画区域、市街化区域 ●売主/セキスイハイム中部株式会社 ■建築条件付宅地物件概要 ●販売区画/4区画 ●敷地面積/205.15㎡(62.05坪)～205.17㎡(62.06坪) ●分譲価格/1,230万円～1,325万円 ●その他/※総区画数481区画のうち、セキスイハイム中部販売区画は36区画です。 ※水道分担金118,800円(税込)、上水道検査手数料3,000円(税込)が別途必要となります。 ■建売物件概要 ●販売戸数/1戸 ●敷地面積/202.89㎡(61.37坪) ●延床面積/113.15㎡(34.22坪) ●分譲価格(消費税10%込)/6,150万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2025年7月完成済

■ウルオイテラス菰野【全体物件概要】 ●所在地/三重県三重郡菰野町大字淵田字落合696-1他64番字大工原835-4 ●交通/近鉄湯の山線「菰野」駅まで徒歩14分～18分 ●総区画数/104区画 ●道路/8.00m ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率・容積率/60%・100% ●設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 ●開発面積/44017.01㎡ ●許可番号/三重県指令 県土KK15040108号 ●売主/セキスイハイム中部株式会社 ■建築条件付宅地物件概要 ●販売区画/5区画 ●敷地面積/200.00㎡(60.51坪)～214.21㎡(64.79坪) ●分譲価格/1,061万円～1,445万円 ●その他/本物件については「淵田地区地区計画」、「ウルオイテラス自主建築ルール」によって定められた規制がございます。 ■建売物件概要 ●販売戸数/1戸 ●敷地面積/205.05㎡(62.02坪) ●延床面積/99.75㎡(30.17坪) ●分譲価格(消費税10%込)/5,290万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2025年4月完成済

■スマートハイムプレイス 伊賀市緑ヶ丘南町【全体物件概要】 ●所在地/三重県伊賀市緑ヶ丘南町3924番1、ほか ●交通/伊賀鉄道「茅町」駅まで徒歩17分～18分 ●総区画数/6区画 ●道路/約6.80m ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/電気、公営水道、個別浄化槽 ●その他制限/景観法 ●売主/セキスイハイム中部株式会社 ■建築条件付宅地物件概要 ●販売区画/1区画 ●敷地面積/210.61㎡(63.70坪) ●分譲価格/1,160万円 ●その他/※C号地の着工時期につきましては、2025年8月予定のD号地の建物据付工事完了後とさせていただきます。詳しくは担当営業にご確認下さい。 ※電柱および支線的位置は変更となる場合があります。 ※上水道加入負担金・申請手数料:276,200円(税込)、上水道・排水工事負担金:252,249円(税込)が必要となります。 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。 ■建売物件概要 ●販売戸数/1戸 ●敷地面積/148.21㎡(44.83坪) ●延床面積/97.96㎡(29.63坪) ●分譲価格(消費税10%込)/5,210万円 ●建物構造/鉄骨造 ●建築年月/2025年6月完成済

■スマートハイムプレイス 松阪市大黒田町【全体物件概要】 ●所在地/三重県松阪市大黒田町251、他 ●交通/近鉄山田鳥羽志摩線松阪駅まで徒歩22分/三重交通「西林」バス停徒歩4分(330m) ●総区画数/5区画 ●道路/6.00m～7.09m ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●設備/電気、都市ガス、公営水道 ●その他制限/法22条、道路斜線(1.50m)、隣地斜線(31m+2.5L以下)、日影規制(建物高さが10mを超える場合)、景観法 ●売主/セキスイハイム中部株式会社 ■建築条件付宅地物件概要 ●販売区画/4区画 ●敷地面積/197.54㎡(59.75坪)～199.78㎡(60.43坪) ●分譲価格/950万円～1,170万円 ●その他/給水分担金57,200円(20mm;消費税込)、設計審査手数料1,000円(非課税)、工事検査手数料2,000円(非課税)が必要となります。 ※街並みと住環境のために街並みルールを定めております。 ■建売物件概要 ●販売戸数/1戸 ●敷地面積/199.96㎡(60.48坪) ●延床面積/100.98㎡(30.54坪) ●分譲価格(消費税10%込)/5,540万円 ●建物構造/軽量鉄骨 ●建築年月/2025年7月完成済

■Beハイム 員弁郡東員町笹尾西【物件概要】 ●所在地/員弁郡東員町笹尾西4丁目10番14 ●交通/三岐鉄道北勢線「大黒田」駅まで徒歩10分 ●販売価格/3,280万円(消費税込) ●土地面積/253.31㎡(76.62坪) ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●延床面積/144.07㎡ ●構造/軽量鉄骨造2階建て ●間取り/4LDK+納戸+WIC+小屋裏収納 ●築年月/1990年10月 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率50% ●容積率/80% ●接面道路/東側公道幅員約6m ●駐車場/カースペース2台分 ●設備/公営水道・下水道・オール電化 ●引渡時期/相談 ●現況/空家 ※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。 ●取引態様/売主 ●その他制限/景観法・法22条指定区域・10m高度地区 ●特記事項/2025年8月末リフォーム(外構) 完工予定 ●施工/セキスイハイム中部株式会社 ●売主/セキスイハイム不動産株式会社(宅地建物取引業免許/国土交通大臣(10)第3490号)

■建築条件付宅地分譲について 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中部株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が申込済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。
【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気・ガスなどの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません。) ※建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、取入印紙代、公租公課は別途となります。 ※徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m＝1分で換算した概測です。尚、信号の待ち時間を含みません。 ※先着順受付につき、売却済みの場合はご了承ください。 ※最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。

建設業許可番号/国土交通大臣許可(特)第21749号 宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(大)第7592号
東海不動産公正取引協議会加盟 愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 北陸不動産公正取引協議会加盟
石川県宅地建物取引業協会会員、(一社)フレッゾ建築協会会員 (公社)三重県宅地建物取引業協会会員

1461-0005 名古屋市中区東横1-13-3 (NHK名古屋放送センタービル8F)

[広告主] セキスイハイム中部株式会社

記載の企画のご予約、お問合せは、上記の各会場の「電話番号」もしくは右記の二次元コードより弊社ホームページまでお願いいたします。

夏季休業[8月7日(木)～8月13日(水)]



【個人情報の取り扱いについて】私たちはセキスイハイム中部株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ<https://www.816chubu.jp> 個人情報に関するお問い合わせ先/TEL.052-955-8935【受付曜日/毎週月・火・木・金・土 〇受付時間/10:00～17:00】※ただし8月7日(木)～8月14日(木)はお休みをいただいています。予めご了承ください。ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム中部株式会社から直接まづかり/暮らしに役立つ情報をお届けすることにし、それ以外の目的で使用することはございません。※記載のイベント内容についてはお答えできませんのでご了承ください。【広告作成年月/2025年7月28日】【広告有効期限/2025年8月17日】